



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

УУРААХ

от «09» 04 2020 г.

№ 369

О подготовке объектов ЖКХ и жизнеобеспечения МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2020/2021 года

На основании Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 17.03.2020 № 257-р «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2020/2021 года», в целях обеспечения своевременной подготовки систем жизнеобеспечения объектов соцкультбыта, жилищного фонда и объектов производственного назначения к функционированию в отопительный период 2020-2021 годов, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода на объектах ЖКХ и энергетики города Мирного, **городская Администрация постановляет:**

1. Создать городской штаб по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса г. Мирного к отопительному сезону 2020/2021 года и утвердить его в следующем составе:

Медведь Степан Юрьевич	1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям; председатель штаба;
Болдуев Евгений Владимирович	директор МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный», заместитель председателя штаба;
Воробьева Татьяна Анатольевна	Зам. начальника Ленского Управления Ростехнадзора ОГЭН и НГТС, заместитель председателя (по согласованию);

Члены штаба:

Ашихмин Алексей Владимирович	директор ООО «Гарант-сервис»;
Веселов Сергей Николаевич	начальник ГУ «З ОФПС» по РС (Я);
Григорян Лев Сережаевич	начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я);
Дзукаев Александр Славикович	директор МУП «Коммунальщик»;
Старцев Алексей Анатольевич	директор ЗЭС ПАО АК «Якутскэнерго»;
Иванищев Алексей Анатольевич	генеральный директор АО «Алроса-Газ»;
Медова Юлия Борисовна	председатель ТСЖ «9 квартал»;
Николаев Геннадий Евгеньевич	начальник филиала МЦТЭТ № 4 «Сахателеком» ПАО «Ростелеком»;
Никитина Алена Анатольевна	генеральный директор ООО УК «Экономь»;

Ощепков Алексей Игоревич	начальник отдела МВД России по Мирнинскому району (по согласованию);
Пясецкая Маргарита Игоревна	начальник МО Энергосбыта ПАО АК «Якутскэнерго»;
Парфенчук Светлана Константиновна	генеральный директор ООО УК «Жилсервис»;
Портянкин Виталий Юрьевич	директор ООО УК «Капитал-сервис»;
Стручкова Татьяна Петровна	главный врач ГБУ РС (Я) МЦРБ;
Трушков Василий Николаевич	директор ООО «МПЖХ»;
Шишов Михаил Иосифович	генеральный директор ООО «ПТВС».

2. Определить координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2020/2021 годов МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный».

3. 1-му Заместителю Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям обеспечить проведение заседаний городского штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса города Мирного к отопительному сезону 2020/2021 годов не менее одного раза в месяц.

4. Руководителям предприятий и организаций, имеющих на балансе системы тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, расположенные на территории МО «Город Мирный» независимо от форм собственности:

4.1. В 3-х недельный срок создать на своих предприятиях (организациях) комиссии по подготовке к зиме.

4.2. Обеспечить проведение комиссий не менее 2 – х раз в месяц.

4.3. Закрепить соответствующим распоряжением ответственных лиц из числа работников предприятий, организаций за производством работ на объектах жизнеобеспечения и жизнедеятельности (котельные, инженерно-технические коммуникации, объекты ЖКХ и энергетики, склады хранения нефтепродуктов, объекты социальной сферы, электрические сети) и обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному сезону.

4.4. Представить в МКУ «Управление жилищно-коммунальное хозяйство» МО «Город Мирный»:

– в срок до **20.04.2020** года план-график производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций, находящихся на территории МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2020/2021 годов, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

– в срок до **20.04.2020** года информацию о ходе подготовки к отопительному сезону 2020/2021 годов согласно приложению 2 к настоящему Постановлению (с **01.06.2020** года с последующим еженедельным представлением);

– еженедельно с момента опубликования настоящего Постановления направлять информацию о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса согласно приложениям 3, 4 к настоящему Постановлению;

– в срок до **20.04.2020** года планы графики ремонтных работ на объектах электроэнергетики, (с последующим еженедельным предоставлением отчета о выполнении) в соответствии с приложением 5 к настоящему Постановлению.

4.5. Обеспечить с **01.06.2020** по **30.11.2020** ежемесячное (до 1 числа отчетного месяца) предоставление информации в МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» по подготовке объектов коммунального комплекса и энергетики к отопительному сезону 2020/2021 годов по форме федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима)

строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) по строкам №№ 01-08 формы федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная и по п. № 1 формы «Проведение технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства» (форма отчетности указана в Постановлении Росстата от 27.02.2006 № 7 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях").

4.6. **В срок до 01.06.2020 года** подписать с организациями, которым в установленном порядке присвоен статус Единой теплоснабжающей организации, Соглашение об управлении системами теплоснабжения и предоставить в Ленское управление Ростехнадзора и городскую Администрацию.

4.7. **В срок до 01.07.2020 года** принять меры по обеспечению промывки и дезинфекции объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на 2020 год.

4.8. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному сезону 2020/2021 года учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 7% от их общего количества.

4.9. **В срок до 01.08.2020 года** разработать инструкции по ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливо-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей, ремонтных строительных, транспортных предприятий), а также служб жилищно-коммунального хозяйства и других организаций по устранению аварий и предоставить на утверждение в Администрацию МО «Город Мирный».

Разработать и согласовать с Ленским управлением Ростехнадзора мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого объекта теплоснабжения, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала, порядка действия по переключениям в тепловых сетях, использованием техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятия различными способами связи.

4.10. **В срок до 25.08.2020 года** заключить договоры с образовательными организациями и учреждениями здравоохранения на поставку тепловой энергии.

4.11. **В срок до 01.09.2020 года:**

– выполнить комплекс мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности, жилищного фонда (в т.ч. товариществ собственников жилья), соцкульбита, дошкольных, школьных учреждений к отопительному сезону 2020/2021 года в соответствии с утвержденными планами и графиками, с предоставлением паспорта готовности и назначения аттестованных лиц;

– укомплектовать подведомственные котельные приборами учета и контроля (водомеры, теплосчетчики, контрольно-измерительные приборы);

– закончить проведение капитального ремонта и монтажа оборудования на источниках тепловой и электрической энергии, электрических и тепловых сетях, сетях водоснабжения и канализации;

– обеспечить полную телефонизацию котельных;

– юридическим лицам независимо от форм собственности до начала отопительного сезона 2020/2021 года провести мероприятия по признанию в собственность бесхозных инженерных сетей, используемых непосредственно данными лицами, определить и провести работу по подготовке инженерных сетей к отопительному периоду, подписать акты разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности.

4.12. Обеспечить создание системы регулирования на объектах жизнеобеспечения путем:

– обеспечения наличия в электробойлерных, котельных постоянного дежурного персонала, либо предусмотреть устройство автоматического и дистанционного управления, которые обеспечивают введение нормального режима работы электродных котлов автоматически или с пульта управления, также защитой, обеспечивающей

Информация
о ходе подготовки к отопительному периоду 2020-2021 годов
по состоянию на " _____ " _____ 2020 г.

Наименование работ	план		факт	
	натур. показ.	тыс. руб.	натур. показ.	тыс. руб.
Объекты коммунального назначения				
Ремонт котельных (шт/тыс.руб.)				
Ремонт котлоагрегатов (шт/тыс.руб.)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км/тыс.руб.)				
Ремонт, замена тепловых сетей (км)				
в т.ч. ветхие тепловые сети (км)				
Ремонт центральных тепловых пунктов (ед.)				
Ремонт водозаборов (ед.)				
Ремонт насосных станций водопровода (ед.)				
Ремонт очистных сооружений (ед.)				
Ремонт водопроводных сетей (км.)				
в т.ч. ветхие водопроводные сети (км)				
Ремонт канализационных насосных станций (ед.)				
Ремонт очистных сооружений канализации (ед.)				
Ремонт, замена канализационных сетей (км)				
в т.ч. ветхие канализационные сети (км)				
Ремонт, замена электрических сетей (км)				
в т.ч. ветхие электрические сети (км)				
Ремонт, замена трансформаторных подстанций (ед.)				
Подготовка гидротехнических сооружений (ед.)				
Ремонт очистных сооружений и др. (шт./тыс. руб.)				

Подготовил _____ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица _____

Еженедельная информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса

по состоянию на " _____ " _____ 2020.

Наименование организации (предприятия)	Уголь					Нефть					Газоконденсат					Дизельное топливо				
	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения

Подготовил _____ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица _____

Еженедельная информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса
по состоянию на " " 2020 г.

№ п/п	Наименование организации (предприятия)	Вид топлива	План, т	Договора поставки			Наименование финансовых средств		Отгружено			Доставлено						
				№ договора	Объем по-ставки, т	сумма тыс. рублей	№ платежного поручения, дата	сумма	тыс. рублей	тонн	%	тыс. рублей	тонн	%				

Подготовил _____ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица _____

Информация о выполнении плановых ремонтов электрогенерирующих и сетевых предприятий в 2020 году
по состоянию на " " 2020 г.

№ п/п	Наименование предприятия, филиала, участка, улуса, обслуживания	Единица измерения	Наименования мероприятий (кап ремонт, средний ремонт)	Плановый показатель	Срок исполнения	Обеспеченность запасами и частями	Информация о ходе выполнения работ		Ремонтные работы (в денежном выражении)		Примечание
							Физ. объем	%	план	факт	
1	Котлоагрегаты энергетические	шт./т/ч							тыс. руб.	тыс.руб.	
2	Турбины	шт./МВт									
3	Водогрейные котлы	шт./Г кал/ч									
4	Гидроагрегаты	шт./МВт									
5	Тепловые сети	км (в одноконтурном исчислении)									
6	Дизельгенераторы	шт./МВт									
7	Электрические сети, всего	км									
	В том числе:										
8	ВЛ-220кВ	км									
9	ВЛ-110кВ	км									
10	ВЛ-35кВ	км									
11	ВЛ-0,4-10кВ	км									
12	Силовые трансформаторы	шт.									
13	Расчистка просек	Га									

Подготовил _____ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица _____