



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
«Город Мирный»  
МИРНИНСКОГО РАЙОНА



МИРНИНСКИЙ ОРОЙУОНУН  
«Миринэй куорат»  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ТЕРРИТОРИИ ДЬАХАЛ-  
ТАТА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

# УУРААХ

от «28» 04 2018 г.

№ 369

**О подготовке объектов ЖКХ и жизнеобеспечения  
МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2018/2019 года**

На основании Распоряжения Правительства Республики Саха (Якутия) от 28.02.2018 № 168-р «О мерах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса Республики Саха (Якутия) к отопительному сезону 2018/2019 года, в целях обеспечения своевременной подготовки систем жизнеобеспечения объектов соцкультбыта, жилищного фонда и объектов производственного назначения к функционированию в отопительный период 2018-2019 годов, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного периода на объектах ЖКХ и энергетики города Мирного, **городская Администрация постановляет:**

1. Создать городской штаб по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса г. Мирного к отопительному периоду 2018/2019 года и утвердить его в следующем составе:

Мелведь Степан Юрьевич  
1-й Заместитель Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям; председатель штаба;

Болдуев Евгений Владимирович  
директор МКУ «УЖЖХ» МО «Город Мирный», заместитель председателя штаба;

Муслиев Роман Викторович  
Зам. начальник Ленского Управления Ростехнадзора ОГЭНИНГТС, заместитель председателя (по согласованию);

Воробьева Татьяна Николаевна  
государственный инспектор ОГЭНИНГТС Ленского Управления Ростехнадзора (по согласованию);

**Члены штаба:**  
Алпихмин Алексей Владимирович  
директор ООО «Гарант-сервис»;

Веретенников Валерьян Витальевич  
командир МАП АК «АЛПРОСА» (ПАО);

Веселов Сергей Николаевич  
начальник ГУ «3 ОФПС» по РС (Я);

Григорян Лев Сергеевич  
начальник ТО Управления Роспотребнадзора по РС (Я);

Дзукаев Александр Славикович  
директор МУП «Коммунальщик»;

Забегин Игорь Витальевич  
директор ЗЭС ПАО АК «Якутскэнерго»;

Иванищев Алексей Анатольевич  
генеральный директор АО «Алроса-Газ»;

№ 3400/1425-вх  
От 10.04.2018 (2+3 л.)

Николаев Геннадий Евгеньевич  
начальник филиала МПГУТ № 4 «Сахагелеком»  
ПАО «Ростелеком»;

Никитина Алена Анатольевна  
генеральный директор ООО УК «Экономь»;  
начальник отдела МВД России по Мирнинскому району (по согласованию);

Ощепков Алексей Игоревич  
начальник МО Энергобыта ПАО АК «Якутскэнерго»;

Постнов Дмитрий Анатольевич  
директор ООО УК «Жилсервис»;

Парфенчук Иван Иванович  
директор ООО УК «Капитал-сервис»;

Портыкин Виталий Юрьевич  
главный врач ТБУ РС (Я) МЦРБ;

Стручкова Татьяна Петровна  
директор ООО «МДЖХ»;

Трушков Василий Николаевич  
генеральный директор ООО «ПТВС».

Шипов Михаил Иосифович  
генеральный директор ООО «ПТВС».

2. Определить координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса на территории МО «Город Мирный» к отопительному сезону 2018-2019 годов МКУ «УЖЖХ» МО «Город Мирный».

3. 1-му Заместителю Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям обеспечить проведение заседаний городского штаба по оперативному руководству подготовкой объектов жилищно-коммунального хозяйства и предприятий топливно-энергетического комплекса города Мирного к отопительному периоду 2018-2019 годов не менее одного раза в месяц.

4. Руководителям предприятий и организаций, имеющих на балансе системы тепло-, водо-, электро-, газоснабжения, расположенные на территории МО «Город Мирный» независимо от форм собственности:

4.1. В 3-х недельный срок создать на своих предприятиях (организациях) комиссии по подготовке к зиме.

4.2. Обеспечить проведение комиссий не менее 2-х раз в месяц.

4.3. Закрепить соответствующим распоряжением ответственных лиц из числа работников предприятий, организаций за производством работ на объектах жизнеобеспечения и жизнедеятельности (котельные, инженерно-технические коммуникации, объекты ЖКХ и энергетики, склады хранения нефтепродуктов, объекты социальной сферы, электрические сети) и обеспечить контроль выполнения мероприятий по подготовке к отопительному периоду.

4.4. Предоставить в МКУ «Управление жилищно-коммунальное хозяйство» МО «Город Мирный»:  
- в срок до 20.04.2018 года план-график производства работ по подготовке котельных и инженерных коммуникаций, находящихся на территории МО «Город Мирный» к отопительному периоду 2018-2019 годов, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.  
- в срок до 20.04.2018 года информация о ходе подготовки к отопительному периоду 2018-2019 годов согласно приложению 2 к настоящему Постановлению (с 01.06.2018 года с последующим еженедельным представлением);  
- еженедельно с момента опубликования настоящего Постановления направлять информацию о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса согласно приложению 3, 4 к настоящему Постановлению;  
- в срок до 20.04.2018 года планы графики ремонтных работ на объектах электроэнергетики, (с последующим еженедельным представлением отчета о выполнении) в соответствии с приложением 5 к настоящему Постановлению.

4.5. Обеспечить с 01.06.2018 по 30.11.2018 ежемесячное (до 1 числа отчетного месяца) предоставление информации в МКУ «УЖКХ» МО «Город Мирный» по подготовке объектов коммунального комплекса и энергетики к отопительному периоду 2018-2019 годов по форме федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) сročная, а также по подготовке жилищного фонда в Управление государственного строительного и жилищного надзора Республики Саха (Якутия) по строкам №№ 01-08 формы федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) сročная и по п. № 1 формы «Проведения технической инвентаризации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства» (форма отчетности указана в Постановлении Росстата от 27.02.2006 № 7 "Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях").

4.6. В срок до 01.06.2018 года подписать с организациями, которыми в установленном порядке присвоен статус Единой теплоснабжающей организации, Соглашение об управлении системами теплоснабжения и предоставить в Ленское управление Ростехнадзора и городскую Администрацию.

4.7. В срок до 01.07.2018 года принять меры по обеспечению промывки и дезинфекции объектов хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на 2018 год.

4.8. При формировании ремонтных программ на подготовку к отопительному сезону 2018/2019 года учесть замену ветхих инженерных сетей не менее 7% от их общего количества.

4.9. В срок до 01.08.2018 года разработать инструкцию по ликвидации аварий, устанавливающие порядок ликвидации аварий и взаимодействия тепло-, топливно-, водоснабжающих организаций, абонентов (потребителей, ремонтных строительных, транспортных предприятий), а также службу жилищно-коммунального хозяйства и других организаций по устранению аварий и предоставление на утверждение в Администрацию МО «Город Мирный».

Разработать и согласовать с Ленским управлением Ростехнадзора мероприятия по ликвидации аварийных ситуаций с охватом каждого объекта теплоснабжения, с установлением четких обязанностей производственных подразделений и персонала, порядка действия по перекрочению в тепловых сетях, использованием техники, оповещению аварийно-спасательных и других специальных служб и руководства предприятиями различными способами связи.

4.10. В срок до 25.08.2018 года заключить договоры с образовательными организациями и учреждениями здравоохранения на поставку тепловой энергии.

4.11. В срок до 01.09.2018 года:

- выполнить комплекс мероприятий по подготовке объектов муниципальной собственности, жилищного фонда (в т.ч. товариществ собственников жилья), социальбыта, дошкольных, школьных учреждений к отопительному сезону 2018/2019 года в соответствии с утвержденными планами и графиками, с предоставлением паспортов готовности и назначения аттестованных лиц;
- укомплектовать подведомственные котельные приборами учета и контроля (водомеры, теплосчетчики, контрольно-измерительные приборы);
- закончить проведение капитального ремонта и монтажа оборудования на источниках тепловой и электрической энергии, электрических и тепловых сетях, сетях водоснабжения и канализации;
- обеспечить полную телефонизацию котельных;
- юридическим лицам независимо от форм собственности до начала отопительного периода 2018/2019 года провести мероприятия по признанию в собственности бесхозяйных инженерных сетей, используемых непосредственно данными лицами, определить и провести работу по подготовке инженерных сетей к отопительному периоду, подписать акты разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности.

4.12. Обеспечить создание системы регулирования на объектах жизнеобеспечения путем:

– обеспечить наличие в электрооблдерных, котельных постоянного дежурного персонала, либо предусмотреть устройство автоматического и дистанционного управления, которые обеспечивают введение нормального режима работы электроподных котлов автоматически или с пульта управления, также защитой, обеспечивающей остановку котла при нарушении режимов работы с подачей сигнала на пульт управления, предусмотреть остановку котлов с пульта управления;

– установка резервных электродвигателей и насосов на котельных, теплопунктах, водозаборах и скважинах;

– к началу отопительного сезона 2018/2019 года накопления нормативных страховых запасов топливных ресурсов для работы котельных с обязательным созданием нестижаемого 10-суточного резервного запаса топлива;

– приобретение резервных источников электропитания;

– проведения ревизии существующих резервных источников электропитания;

– применения пропускного режима на предприятиях с целью предотвращения несанкционированного доступа на объекты жизнеобеспечения ЖКХ и энергетики (котельные, тепловые пункты, трансформаторные подстанции, водозаборы, ВОС, КОС и другие жизненно важные объекты).

4.13. В срок до 01.09.2018 года оформить паспорта готовности к отопительному зимнему периоду 2018/2019 года на каждый объект жизнеобеспечения и жизнедеятельности, в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», не производя подписание к системам теплоснабжения, электроснабжения объектов предприятий, независимо от форм собственности, не получивших справку (акт) и паспорт готовности к отопительному периоду

4.14. В срок до 15.09.2018 года:

– обеспечить строительство внешних ограждений жизненно важных объектов ЖКХ и энергетики;

– провести учебно-тренировочные занятия по ликвидации возможных аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

5. Начальнику отдела по ГО и ЧС городской Администрации Пальчикову В.М. совместно с начальником ГУ «3 ОФПС» по РС (Я) Веселовым С.Н. в срок до 25.08.2018 организовать полное обследование объектов ЖКХ и энергетики МО «Город Мирный» на предмет обеспечения первичными средствами пожаротушения, ведения и учета соответствующих документации, проверку знаний правил противопожарной безопасности обслуживающим персоналом.

6. В срок до 01.09.2018 года:

6.1. Начальнику филиала МЦТЭТ № 4 «Сахтелеком» ПАО «Ростелеком» Николаеву Г.Е. обеспечить бесперебойную телефонную связь на территории МО «Город Мирный».

7. Опубликовать настоящее Постановление возложить на 1-го Заместителя «Город Мирный».

8. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на 1-го Заместителя Главы Администрации по ЖКХ, имущественным и земельным отношениям Медведь С.Ю.

Глава города



К.Н. Антонов



Еженедельная информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса  
по состоянию на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018г.

Наименование организации (предприятия)	Уголь				Нефть				Газоконденсат				Дизельное топливо			
	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения	План, т	Фактически отгружено, т	% исполнения	Фактически доставлено, т	% исполнения	

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_

Еженедельная информация о накоплении топлива предприятиями топливно-энергетического комплекса  
по состоянию на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ п/п	Наименование организации (предприятия)	Вид топлива	План, т	Договора поставки			Наименование финансовых средств		Отгружено			Доставлено		
				№ договора	Объем поставки, т	сумма тыс. рублей	№ платежного поручения, дата	сумма	тыс. рублей	тонн	%	тыс. рублей	тонн	%

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_

Информация о выполнении плановых ремонтов электрогенерирующих и сетевых предприятий в 2018 году  
по состоянию на " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ п/п	Наименование предприятия, филиала, участка, улуса, оборудования	Единица измерения	Наименования мероприятий (кап ремонт, средний ремонт)	Плановый показатель	Срок исполнения	Обеспеченность запасными частями	Информация о ходе выполнения работ		Ремонтные работы (в денежном выражении)		Примечание
							Физ. объем	%	план	факт	
									тыс. руб.	тыс.руб.	
1	Котлоагрегаты энергетические	шт./т/ч									
2	Турбины	шт./МВт									
3	Водогрейные котлы	шт./Гкал/ч									
4	Гидроагрегаты	шт./МВт									
5	Тепловые сети	км (в однострубно исчислении)									
6	Дизельгенераторы	шт./МВт									
7	Электрические сети, всего	км									
	В том числе:										
8	ВЛ-220кВ	км									
9	ВЛ-110кВ	км									
10	ВЛ-35кВ	км									
11	ВЛ-0,4-10кВ	км									
12	Силовые трансформаторы	шт.									
13	Расчистка просек	Га									

Подготовил \_\_\_\_\_ (ФИО, должность)

Подпись ответственного лица \_\_\_\_\_