УТВЕРЖДЕНЫ
приказом АК «АЛРОСА» (ПАО)
от 02 сентября 2026 г. № 01/228-П

Версия	1.0
Начало действия	02.09.2026

ВИДОВЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРОВ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЗАКУПОК АК «АЛРОСА» (ПАО) И ВЗАИМОЗАВИСИМЫМИ С НЕЙ ЛИЦАМИ

2026

СОДЕРЖАНИЕ

1 Отношения, регулируемые Видовыми условиями. Применение Видовых условий.....5
2 Общие положения о выполнении работ.....5
2.1 Общие условия выполнения работ.....5
2.2 График выполнения работ.....6
2.3 Контроль за выполнением работ.....7
2.4 Персонал Контрагента.....7
2.5 Привлечение третьих лиц.....7
2.6 Переход рисков случайной гибели и случайного повреждения результата работ.....8
2.7 Определение даты исполнения обязательства.....8
3 Проектно-изыскательские работы.....9
3.1 Исходные данные.....9
3.2 Инженерные изыскания.....10
3.3 Задание на проектирование.....10
3.4 Разработка Технической документации.....10
3.5 Экспертиза результатов инженерных изысканий, Проектной документации.....13
3.6 Требования к Технической документации.....14
3.7 Оказание услуг по осуществлению Авторского надзора.....15
4 Строительно-монтажные работы.....16
4.1 Порядок выполнения Строительно-монтажных работ.....16
4.2 Строительная площадка.....17
4.3 Требования охраны окружающей среды.....18
4.4 Прямые подрядчики.....18
4.5 Выполнение шеф-монтажных, пусконаладочных работ.....19
5 Поставка товаров. материалы, оборудование.....19
5.1 Поставка товаров.....19
5.2 Обеспечение работ Материалами и оборудованием.....20
5.3 Замена Материалов.....20
5.4 Применение Аналогов.....20
5.5 Предоставление Компанией Материалов, ресурсов, услуг, оборудования.....21
6 Изменение объемов работ. Приостановка работ.....23
6.1 Изменение объемов работ.....23
6.2 Приостановка работ.....23
7 Цена договора.....24
7.1 Общие положения.....24
7.2 Изменение Цены Договора.....25

8 Приёмка 26
8.1 Общие условия Приёмки 26
8.2 Уборка перед Приёмкой 26
8.3 Приёмка Проектно-изыскательских работ 26
8.4 Приёмка Строительно-монтажных работ 27
8.5 Приёмка результатов Этапа работ, Единого результата работ по Договору 27
9 Подтверждающие документы 28
9.1 Подтверждающие документы для любых работ 28
9.2 Подтверждающие документы для отдельных видов работ 28
9.3 Требования к Подтверждающим документам 29
9.4 Ограничения в отношении Подтверждающих документов 30
9.5 Корректировка Подтверждающих документов 30
10 Гарантийный срок. Срок обнаружения недостатков 31
10.1 Общие положения о гарантийном сроке 31
10.2 Момент начала гарантийного срока, Срока обнаружения недостатков 31
11 Интеллектуальная собственность 32
12 Ответственность. Иные последствия неисполнения обязательств 32
12.1 Несоблюдение сроков выполнения работ 32
12.2 Несоблюдение требований к качеству работ, выполнение работ с результатом, представляющим опасность для людей или имущества 32
12.3 Несоблюдение сроков устранения предписаний, полученных в рамках строительного контроля и / или Авторского надзора 33
12.4 Несоблюдение требований к объёму работ, в отношении которых Контрагент выполняет Периодическое предоставление актов 33
12.5 Несоответствие специалистов, выполняющих работы требованиям Компании 34
12.6 Несоблюдение требований о привлечении третьих лиц 34
12.7 Несоблюдение правил выполнения Строительно-монтажных работ 35
12.8 Несоблюдение требований к качеству результатов Проектно-изыскательских работ 35
12.9 Несоблюдение правил использования Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, результатов интеллектуальной деятельности, предоставляемых Компанией (применяется не всегда) 35
12.10 Изменение положений об ответственности Общих условий применительно к Договорам, предметом которых является выполнение работ в рамках реализуемых Компанией Инвестиционных проектов 36
13 Расторжение договора 38
13.1 Последствия расторжения Договора 38
14 Заверения об обстоятельствах 38
14.1 Заверения в отношении выполнения любых работ 38
14.2 Заверения в отношении Проектно-изыскательских работ 39

15 Толкование.....39

1 ОТНОШЕНИЯ, РЕГУЛИРУЕМЫЕ ВИДОВЫМИ УСЛОВИЯМИ. ПРИМЕНЕНИЕ ВИДОВЫХ УСЛОВИЙ

1.1 Эти Видовые условия регулируют заключаемые Компанией Договоры, предметом которых является выполнение работ в рамках реализуемых Компанией Инвестиционных проектов, включая (но не ограничиваясь) следующие виды:

(1) работы по разработке Проектной и (или) Рабочей документации, проведению инженерных изысканий (далее — **Проектно-изыскательские работы**);

(2) услуги по авторскому надзору за строительством / реконструкцией / капитальным ремонтом / техническим перевооружением / консервацией / ликвидацией Объекта, осуществляемые в целях контроля соответствия выполняемых строительных и иных работ решениям, предусмотренным в утвержденной Проектной документации и разработанной на ее основе Рабочей документации (далее – **Авторский надзор**);

(3) строительно-монтажные работы, выполняемые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте и сносе зданий и сооружений (далее — **Строительно-монтажные работы**);

(4) монтажные, шеф-монтажные и (или) пусконаладочные работы;

(5) иные работы и (или) услуги, выполняемые (оказываемые) в рамках реализации Инвестиционных проектов.

1.2 Договором может быть предусмотрено,

что работы выполняются на определяемом Компанией или находящемся под контролем Компании объекте, территории и т. п., либо,

что в результате работ должен быть создан объект капитального строительства

(далее — **Объект/Объекты**).

Объект может включать комплекс объектов капитального строительства, некапитальных зданий, строений (сооружений), неотделимых улучшений земельного участка (включая смонтированное на нем оборудование).

2 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ

2.1 Общие условия выполнения работ

2.1.1 Контрагент обязан до начала выполнения работ направить в Компанию способами, предусмотренными в п. 11.8 Общих условий:

(1) информацию о назначении представителей для оперативного взаимодействия, в том числе представителей на Объекте (если применимо);

(2) контактные данные представителей (служебные номера мобильных и стационарных телефонов, служебные адреса электронной почты)

(3) доверенности на таких представителей;

(4) копии документов, подтверждающих основания привлечения представителя (трудовой или гражданско-правовой договор, иные аналогичные документы).

2.1.2 Представители Контрагента (Пункт 2.1.1) должны иметь полномочия совершать любые действия, необходимые для выполнения работ, в том числе подписывать:

(1) документы, необходимые для сдачи результатов работ Компании;

(2) документы, необходимые для передачи или получения имущества, предусмотренного Договором;

(3) Исполнительную документацию — если Контрагент выполняет Строительно-монтажные работы.

В отсутствие доверенности у представителей полномочия, включая указанные выше, явствуют из обстановки, в которой действует представитель.

2.1.3 Контрагент обеспечивает наличие необходимых для выполнения работ разрешений, согласований и прохождение иных формальностей, установленных законодательством, включая членство в СРО, за исключением случаев, когда такое разрешение, согласование и (или) иные формальности в соответствии с законодательством должны быть получены (совершены) Компанией. Во избежание неоднозначного толкования, стоимость получения таких согласований, разрешений, выполнения формальностей включена в Цену работ (пункт 2.1.2 Общих условий).

2.1.4 В случае приостановки членства или исключения из членов СРО Контрагент уведомляет Компанию в течение 3 рабочих дней с даты таких приостановки или исключения.

2.1.5 Контрагент и привлеченные им третьи лица обязаны соблюдать правила и требования, установленные в Приложении 1 (*Правила выполнения работ на Объектах Компании)* к Видовым условиям договоров выполнения работ, возмездного оказания услуг, заключаемых по результатам закупок АК «АЛРОСА» (ПАО) и взаимозависимыми с ней лицами (далее — **Видовые условия договоров выполнения работ**). При применении Приложения 1 к Видовым условиям договоров выполнения работ термин Объект применяется в значении, указанном в Пункте 1.2 этих Видовых условий.

2.1.6 По обоснованному запросу Контрагента Компания обязана предоставить Контрагенту документацию в отношении Работ, которая обоснованно необходима Контрагенту для исполнения своих обязательств по Договору.

2.2 График выполнения работ

2.2.2 Работы по Договору должны быть начаты, должны выполняться и должны быть завершены в соответствии со сроками, включая промежуточные сроки, установленными в Договоре и/или графике выполнения работ, календарном плане или ином аналогичном документе, являющемся приложением к Договору (далее – **График выполнения работ**).

2.2.3 Изменение сроков выполнения работ, в том числе промежуточных, производится исключительно путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2.2.4 В случае если в Графике выполнения работ установлены сроки отдельных Этапов, то к дате окончания работ по соответствующему Этапу Контрагентом должны быть надлежащим образом завершены все работы, а также выполнены иные обязательства по соответствующему Этапу. К дате окончания Работ по последнему из Этапов Контрагентом должны быть надлежащим образом завершены все работы по Договору (включая работы по всем Этапам), а также выполнены иные обязательства, входящие в Единый результат работ по Договору.

2.2.5 Любые фактические или потенциальные отставания от Графика выполнения работ требуют следующих немедленных мер со стороны Контрагента:

(1) Уведомление Компании о имеющихся (возможных) нарушениях сроков;

(2) Выявление причины нарушениях сроков;

(3) Предоставление плана действий по ликвидации отставания от Графика выполнения работ с указанием мер по исправлению нарушений, которые планируется предпринять для ликвидации отставания.

2.3 Контроль за выполнением работ

2.3.1 Контрагент обязан предоставлять любую информацию о выполнении работ в течение 1 рабочего дня после получения запроса Компании.

2.3.2 Компания вправе привлекать третьих лиц, включая организации, оказывающие услуги по строительному контролю, Авторскому надзору, а также услуги технического заказчика:

(1) для проверки представленной информации (Пункт 2.3.1);

(2) для участия в проведении проверки хода и качества выполнения работ;

(3) для проверки результатов работ и Приёмки.

2.3.3 Контрагент, выполнивший работы с Недостатками, и/или с нарушением сроков, не вправе ссылаться на то, что Компания не проводила контроль за выполнением работ.

2.4 Персонал Контрагента

2.4.1 Контрагент обязан выполнять работы силами квалифицированных работников и иных лиц, которых он привлекает к исполнению обязательств по Договору, включая Субподрядчиков и их работников (далее — **Персонал**):

(1) имеющего все необходимые документы для выполнения работ (например, сертификаты); и

(2) не имеющего медицинских противопоказаний к выполнению работ, которые выполняет Контрагент, а в случаях, предусмотренных законодательством, — прошедшего обязательные медицинские осмотры.

2.4.2 Контрагент в течение 3 рабочих дней после направления запроса Компанией предоставляет копии документов, подтверждающих соответствие Персонала специальным требованиям (например, сертификатов, квалификационных удостоверений, удостоверений об аттестации), если такие специальные требования предъявляются для выполнения работ.

2.4.3 По требованию Компании Контрагент обязан указать конкретного специалиста (специалистов), который будет выполнять работы, в течение 1 рабочего дня с момента получения требования Компании.

2.4.4 Специалисты Контрагента, привлечённые к выполнению работ по Договору, должны соответствовать требованиям, установленным Договором и законодательством, а также иным установленным Компанией разумным требованиям.

2.5 Привлечение третьих лиц

2.5.1 Контрагент вправе привлекать третьих лиц к выполнению работ (далее – **Субподрядчики**), а также третьих лиц к выполнению иных обязательств

исключительно с предварительного письменного согласия Компании. Если согласие Компании получено, то Контрагент должен предоставить копию договора с таким третьим лицом и документов в отношении такого третьего лица, аналогичных представленным Контрагентом Компании в отношении себя.

2.5.2 Контрагент не имеет права привлекать более одного Субподрядчика в цепочке по сделке с Контрагентом; последующий субподряд недопустим, если иное не будет письменно согласовано с Компанией.

2.5.3 Контрагент отвечает за исполнение обязательств Субподрядчиками и иными третьими лицами, которых он привлёк.

2.6 Переход рисков случайной гибели и случайного повреждения результата работ

2.6.1 Контрагент несёт риски случайной гибели и случайного повреждения результата работ до Даты исполнения всех обязательств (пункт 2.4.1 Общих условий договоров, заключаемых по результатам закупок АК «АЛРОСА» (ПАО) и взаимозависимыми с ней лицами (далее — **Общие условия**)).

2.6.2 Приёмка отдельных Этапов (части) работ при Поэтапном предоставлении актов (Пункт 8.1.4(2)) или при Периодическом предоставлении актов (Пункт 8.1.4(3)) не влечёт перехода рисков случайной гибели и случайного повреждения результата этих Этапов (части) работ, если Договор предполагает единый результат нескольких Этапов работ (например, построенное здание).

Результат работ, в том числе нескольких Этапов работ по Договору является единым, если его нельзя разделить без разрушения, повреждения или изменения его назначения (далее — **Единый результат выполненных работ**).

2.6.3 Контрагент несёт риски случайной гибели и случайного повреждения материалов, которые он использует для исполнения обязательств по Договору (далее — **Материалы**), оборудования и любого иного имущества, переданного Компанией для выполнения работ.

2.6.4 При досрочном расторжении Договора риски случайной гибели и случайного повреждения результата работ, в том числе его части, за исключением тех работ, от которых Компания отказалась, переходят к Компании:

(1) в отношении принятых Компанией на дату расторжения Договора работ – в дату расторжения Договора;

(2) в отношении работ, принятых Компанией после даты расторжения Договора, – в дату приемки соответствующих работ.

2.7 Определение даты исполнения обязательства

2.7.1 Если Договор носит смешанный характер[1] и содержит в себе элементы Договора поставки, к обязательству по поставке, в том числе к определению Даты исполнения обязательства, применяются положения Видовых условий договоров поставки,

[1] Гражданский кодекс Российской Федерации, статья 421, пункт 3.

заключаемых по результатам закупок АК «АЛРОСА» (ПАО) в взаимозависимыми с ней лицами (далее — **Видовые условия договоров поставки**), с особенностями, определёнными в Разделе 5.

Для определения Даты исполнения обязательства в отношении всех иных обязательств Контрагента в Договоре применению подлежит Пункт 2.7.2.

2.7.2 Датой исполнения обязательства (пункт 2.3.2 Общих условий) является дата приёмки работ (далее — **Приёмка**) (Пункт 8.1.1).

3 ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РАБОТЫ

3.1 Исходные данные

3.1.1 Компания передает Контрагенту исходные данные для инженерных изысканий и /или проектирования, включающие технические условия, результаты предпроектных проработок, предшествующих инженерных изысканий и иную информацию (далее — **Исходные данные**), согласно перечню и в сроки, установленным в Договоре.

3.1.2 Контрагент несет ответственность за сохранность полученных от Компании Исходных данных, обязан использовать их исключительно для целей исполнения Договора и не вправе передавать третьим лицам без письменного согласия Компании, за исключением случаев, прямо предусмотренных Договором.

3.1.3 В течение 10 рабочих дней после получения от Компании Исходных данных Контрагент обязан осуществить их проверку в порядке, предусмотренном пунктом 11.6 Общих условий.

3.1.4 Если Контрагент в срок, установленный Пунктом 3.1.3, не направил Компании запрос о предоставлении надлежащих Исходных данных, предоставленные Компанией Исходные данные считаются принятыми Контрагентом как достаточные для выполнения работ.

3.1.5 Контрагент вправе не приступать к выполнению работ, а начатые работы приостановить в случаях, когда Компанией нарушен установленный Договором срок передачи Исходных данных, что препятствует исполнению обязательств по Договору Контрагентом.

Контрагент уведомляет Компанию о приостановке начала выполнения работ или приостановке работ в соответствии с настоящим Пунктом 3.1.5. При приостановке работ Контрагентом срок исполнения обязательств Контрагента в части, непосредственно затронутой просрочкой Компании, продлевается на количество дней такой просрочки, при соблюдении порядка, предусмотренного в Пункте 6.2.6.

3.1.6 При просрочке предоставления Компанией исходных данных Контрагент не вправе отказаться от исполнения Договора. Если часть работ может быть выполнена без недостающих Исходных данных, Контрагент обязан продолжить выполнение такой части работ и принять разумные меры для минимизации влияния задержки предоставления Исходных данных на общий срок исполнения обязательств по Договору.

3.1.7 Не позднее 10 рабочих дней после подписания последнего Подтверждающего документа Контрагент возвращает Компании Исходные данные и иные документы, полученные от Компании в целях исполнения Договора, если такие данные и документы передавались Контрагенту на возвратной основе, либо подтвердить их уничтожение / удаление в порядке, установленном Договором или соглашением Компании и Контрагента.

3.2 **Инженерные изыскания**

3.2.1 Порядок и условия выполнения инженерных изысканий, а также требования к их результатам, определяются в Техническом задании, являющемся приложением к Договору.

3.2.2 Контрагент обязан обеспечить выполнение инженерных изысканий с применением поверенных средств измерений, оборудования, методик и программных средств, необходимых для получения достоверных и достаточных материалов для последующей разработки Технической документации.

3.2.3 Результаты инженерных изысканий должны обеспечивать возможность разработки проектных решений, расчетов оснований, фундаментов, конструкций, инженерной защиты, мероприятий по охране окружающей среды, организации строительства, а также прохождения экспертизы, если ее проведение предусмотрено Договором или действующим законодательством.

3.2.4 Результаты инженерных изысканий оформляются в виде технических отчетов, графических материалов, расчетов, ведомостей, протоколов лабораторных испытаний, первичных материалов, цифровых моделей, топографических планов и иных материалов в составе, установленном Договором и применимыми нормативными требованиями.

3.2.5 Контрагент обязан согласовать результаты инженерных изысканий с Компанией до предоставления Акта.

3.2.6 В случае выявления Компанией, экспертной организацией, органами государственной власти или иными уполномоченными лицами недостаточности, недостоверности, неполноты или противоречивости результатов инженерных изысканий, возникших по вине Контрагента, в том числе после Приемки, Контрагент обязан за свой счет устранить выявленные недостатки, выполнить дополнительные изыскательские работы, корректировку соответствующих материалов и их повторное представление.

3.3 **Задание на проектирование**

3.3.1 Порядок и условия выполнения проектных работ, а также состав и специальные требования к Технической документации, разрабатываемой в ходе таких работ, определяются в Задании на проектирование, являющемся приложением к Договору.

3.3.2 Изменение, дополнение и уточнение Задания на проектирование производится исключительно путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3.4 **Разработка Технической документации**

3.4.1 Контрагент разрабатывает Техническую документацию по Объекту в соответствии с Заданием на проектирование, Исходными данными, результатами инженерных изысканий, согласованными основными техническими решениями и Договором, требованиями действующего законодательства и иных нормативных правовых актов, применимых к Объекту.

3.4.2 Техническая документация разрабатывается:

(1) Проектная документация - в составе и объеме, соответствующих требованиям действующего законодательства, в том числе требованиям к составу разделов проектной документации и их содержанию, а также особенностям соответствующего вида Объекта;

(2) Сметная документация - в объеме, предусмотренном Договором, Заданием на проектирование и действующим законодательством, с применением действующих методик определения сметной стоимости, сметных нормативов, индексов, данных ФГИС ЦС, конъюнктурного анализа и иных источников, применимых к Объекту;

(3) Рабочая документация - в объеме, необходимом и достаточном для строительства, реконструкции, капитального ремонта, технического перевооружения, консервации, ликвидации или выполнения иных работ на Объекте.

3.4.3 Контрагент обязан обеспечить взаимную увязку всех разделов Проектной и Рабочей документации, сметной документации, спецификаций, ведомостей объемов работ, расчетов, технических решений, графических и текстовых материалов. Противоречия между разделами Технической документации, чертежами, спецификациями, сметами и ведомостями объемов работ не допускаются.

3.4.4 Контрагент обязан обеспечить разработку Технической документации под руководством специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования, в том числе главного инженера проекта и/или главного архитектора проекта, если такая обязанность предусмотрена действующим законодательством или Договором;

3.4.5 Компания вправе знакомиться с разрабатываемой Технической документацией на любой стадии выполнения работ, направлять Контрагенту замечания к ней, проводить технические совещания. Рассмотрение Компанией промежуточных материалов не освобождает Контрагента от ответственности за качество, полноту и соответствие Технической документации требованиям Договора.

3.4.6 Контрагент обязан рассматривать замечания Компании, технического заказчика, строительного контроля, Авторского надзора, экспертной организации, органов государственной власти и иных уполномоченных лиц к Технической документации и вносить соответствующие изменения в Техническую документацию либо направлять в Компанию мотивированное техническое обоснование невозможности или нецелесообразности внесения таких изменений.

3.4.7 В случае если Договором предусмотрена Экспертиза Проектной документации и (или) в соответствии с действующим законодательством обязательна государственная экспертиза Проектной документации, Компания утверждает Проектную документацию только после получения положительного заключения соответствующей Экспертизы на такую Проектную документацию.

3.4.8 Если Договором не предусмотрено иное, Рабочая документация разрабатывается в соответствии с утвержденной Компанией Проектной документацией, по которой получено положительное заключение Экспертизы, если это предусмотрено Договором и (или) действующим законодательством.

3.4.9 При разработке Рабочей документации Контрагент обязан рассматривать конструкторскую, заводскую, эксплуатационную документацию (документацию по оборудованию, системам и т.д. выбранного завода-изготовителя) на предмет соответствия Заданию на проектирование, нормативно-технической документации, действующей в РФ, а также достаточности Исходных данных для разработки Рабочей документации и соответствия проектным решениям.

3.4.10 В случаях, предусмотренных в Договоре, при выборе Компанией поставщиков оборудования и Материалов Контрагент по указанию Компании оказывает Компании следующие услуги:

(1) решение технических вопросов с потенциальными поставщиками (изготовителями) оборудования и Материалов;

(2) рассмотрение технической части технико-коммерческих предложений потенциальных поставщиков оборудования и материалов на предмет соответствия Заданию на проектирование, нормативно-технической документации, действующей в Российской Федерации.

Рассмотрение Контрагентом материалов поставщиков не означает принятие Контрагентом ответственности за коммерческие условия поставки, сроки изготовления, цену, гарантийные обязательства поставщика и качество изготовления оборудования, если иное прямо не предусмотрено Договором. При этом Контрагент несет ответственность за корректность учета выбранного оборудования и материалов в Технической документации.

3.4.11 Если предоставленная Контрагенту заводская, конструкторская или иная документация поставщика Компании недостаточна для разработки Рабочей документации, Контрагент обязан незамедлительно уведомить об этом Компанию с указанием перечня недостающих данных и возможных последствий их непредоставления.

3.4.12 До начала детальной разработки Проектной и/или Рабочей документации Контрагент по требованию Компании разрабатывает и направляет на согласование основные технические решения. Перечень, состав и степень детализации основных технических решений определяются Заданием на проектирование, Договором или отдельным поручением Компании.

Компания рассматривает представленные основные технические решения в срок, установленный Договором. Если такой срок не установлен, срок рассмотрения составляет 14 календарных дней с даты получения материалов. По результатам рассмотрения Компания согласовывает основные технические решения либо направляет мотивированные замечания.

Контрагент не вправе без письменного согласования Компании применять в Проектной, Рабочей или Сметной документации технические решения, отличающиеся от согласованных основных технических решений, если такие отличия влияют на безопасность, надежность, технологию, стоимость, сроки строительства, эксплуатационные показатели, состав оборудования, материалы, конструктивные решения, инженерные сети или иные существенные параметры Объекта.

3.4.13 Контрагент обязан разрабатывать применяемые в Технической документации технические решения с учетом принципов надежности, безопасности, технологичности, ремонтопригодности, энергоэффективности, экономической обоснованности, минимизации рисков строительства и эксплуатации, а также соблюдения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности.

3.4.14 Если Техническая документация не будет принята Компанией в результате некачественного выполнения или выполнения не в полном объеме, Контрагент обязуется устранить Недостатки / довыполнить работы в таком объеме и качестве, которые соответствовали бы условиям Договора, Заданию на проектирование и были бы одобрены Компанией. Предъявление Компанией требований о корректировке Технической документации или иных результатов работ в указанном случае не является основанием для продления сроков выполнения работ.

3.4.15 В случае необходимости осуществления Авторского надзора при строительстве / реконструкции / капитальном ремонте Объекта, осуществляемом на основании разработанной Контрагентом Технической документации Компания вправе привлечь для оказания данных услуг любое третье лицо либо осуществлять Авторский надзор

самостоятельно. Заключив Договор на разработку Проектной документации (её части), Контрагент считается предоставившим Компании безотзывное согласие на привлечение к Авторскому надзору любых иных лиц.

Если Компания привлекает к Авторскому надзору иных лиц, Контрагент, разработавший Техническую документацию, по требованию Компании обязан предоставить необходимые разъяснения по разработанной Технической документации, исходные материалы, редактируемые файлы и иные сведения.

3.5 Экспертиза результатов инженерных изысканий, Проектной документации

3.5.1 Если Договором предусмотрено, что Контрагент обязан организовать получение положительного заключения Экспертизы:

(1) на результаты инженерных изысканий; и (или)

(2) на Проектную документацию, включая проверку сметной стоимости, а также (если применимо) достоверности ее определения,

то Контрагент обязан действовать в пределах полномочий, предоставленных Компанией, согласовывать с Компанией все действия и документы в рамках взаимодействия с организацией, уполномоченной на проведение Экспертизы. Расходы на получение такого заключения включены в Цену Договора.

3.5.2 До направления на Экспертизу результаты инженерных изысканий, а также Проектная, включая сметную, документация обязательно должны быть согласованы Компанией. Без такого согласования результаты инженерных изысканий и (или) Проектная документация не могут быть использованы для целей исполнения обязательств по Договору и не учитываются для отношений Сторон, вне зависимости от результатов Экспертизы.

3.5.3 Если иное не предусмотрено Договором, Контрагент осуществляет сопровождение прохождения Экспертизы. Стоимость сопровождения включена в Цену Договора.

Сопровождение прохождения Экспертизы включает:

(1) подготовку и комплектование документов для направления в экспертную организацию;

(2) взаимодействие с экспертной организацией, если Компания выдала соответствующее поручение;

(3) подготовку ответов, пояснений, расчетов и обоснований по замечаниям экспертной организации;

(4) участие в совещаниях;

(5) устные и письменные консультации по запросам Компании;

(6) устранение замечаний (в том числе, путем обоснования отсутствия оснований для выдачи замечаний);

(7) корректировку Технической документации;

(8) повторное направление скорректированной Технической документации;

(9) выполнение иных действий, необходимых для получения положительного заключения Экспертизы.

Контрагент обязуется осуществлять действия, входящие в состав сопровождения, в срок, установленный экспертной организацией, если иной срок не установлен Компанией.

3.5.4 Если в результате прохождения (проведения) Экспертизы будет получено отрицательное заключение и (или) замечания по документации, Контрагент обязуется доработать результат работ (часть работ), выполнить иные действия, обеспечивающие получение положительного заключения Экспертизы, за свой счёт в срок, установленный экспертной организацией, если иной срок не установлен Компанией.

3.5.5 Получение положительного заключения Экспертизы не освобождает Контрагента от ответственности за качество, полноту, достоверность, взаимную увязку и соответствие Технической документации требованиям Договора, Исходным данным, Заданию на проектирование и применимым нормативным документам.

3.6 Требования к Технической документации

3.6.1 Контрагент обязан передать Компании Техническую документацию в составе, количестве экземпляров, форматах и порядке, установленных Договором. Если Договором не предусмотрено иное, Контрагент передает Компании:

(1) Проектную документацию на бумажном носителе — 5 экземпляров;

(2) Рабочую документацию на бумажном носителе — 8 экземпляров;

(3) документы с расчётами, обосновывающими Проектную и Рабочую документацию, на бумажном носителе — 3 экземпляра. Документы с расчётами должны быть оформлены отдельными томами по всем маркам;

(4) Проектную, Рабочую документацию, документы с расчётами, обосновывающими Проектную документацию и Рабочую документацию, в форматах tiff и pdf — 3 экземпляра носителей (флэш-карта или CD-диск);

(5) Техническую документацию, спецификации, ведомости, расчеты и иные материалы в редактируемых форматах, включая DWG, DOCX, XLSX, XLS, XML, GGE, RTF, RVT, IFC или иных форматах, предусмотренных Договором, Заданием на проектирование — 2 экземпляра носителей (флэш-карта или CD-диск);

(6) результаты инженерных изысканий на бумажном носителе — 5 экземпляров;

(7) результаты инженерных изысканий в электронном виде, включая текстовые, графические, расчетные, табличные, геопространственные, цифровые и иные материалы, в форматах PDF, TIFF, DWG, XML, SHP, LAS, TXT, XLSX или иных применимых форматах — 2 экземпляра носителей (флэш-карта, CD-диск или соответствующий требованиям Компании Интернет-сайт, имеющий функционал обмена файлами);

(8) согласие на привлечение Компанией к Авторскому надзору иных лиц (Пункт 3.4.15), если Компания заявила требование о его оформлении на бумажном носителе – 1 экземпляр;

(9) электронные документы, предназначенные для направления в государственную Экспертизу, в форматах, соответствующих действующим XML-схемам Минстроя России, требованиям экспертной организации и Единой цифровой платформы экспертизы.

3.6.2 Электронные документы должны быть идентичны бумажным экземплярам, за исключением случаев, когда электронный формат предполагает машиночитаемую структуру данных. При наличии расхождений между бумажным и электронным экземплярами приоритет определяется Договором. Если Договором приоритет не установлен, Контрагент обязан устранить расхождения за свой счет.

3.6.3 Электронные файлы должны иметь читаемую структуру, корректные наименования, сквозную нумерацию, актуальные версии, отсутствие повреждений, вирусов, паролей, ограничений на просмотр, печать или копирование, если такие ограничения не согласованы Компанией.

3.6.4 При передаче электронных документов, подписываемых электронной подписью, Контрагент обязан обеспечить применение действующей квалифицированной электронной подписи уполномоченного лица в случаях, когда это предусмотрено законодательством Российской Федерации, требованиями экспертной организации, Единой цифровой платформы экспертизы или Договором.

3.6.5 Передача Технической документации Компании осуществляется по реестру передаваемой документации с указанием наименования томов, разделов, марок, комплектов, форматов, количества экземпляров, версии документации, даты выпуска и иных идентифицирующих признаков.

3.6.6 Условия Договора могут предусматривать предоставление Технической документации исключительно в электронном виде посредством согласованных Компанией и Контрагентом каналов связи, электронного документооборота, файлового хранилища, информационной системы, Единой цифровой платформы экспертизы или иного согласованного способа передачи.

3.7 **Оказание услуг по осуществлению Авторского надзора**

3.7.1 Услуги оказываются в соответствии со Сводом правил по проектированию и строительству СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений», Сводом правил СП 246.1325800.2023 «Положение об авторском надзоре при строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства», а также федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, техническими регламентами и национальными стандартами. Если в период исполнения Договора указанные в настоящем пункте нормативные акты будут изменены или отменены, Контрагент обязан руководствоваться актуальными нормативными актами при оказании услуг.

3.7.2 Контрагент, осуществляющий авторский надзор, обязан:

(1) проводить проверки соответствия выполняемых работ Технической документации;

(2) участвовать в рассмотрении вопросов, возникающих при применении Технической документации;

(3) подготавливать письменные разъяснения по вопросам применения Технической документации;

(4) вести журнал авторского надзора, если его ведение предусмотрено Договором или нормативными требованиями;

(5) фиксировать выявленные отступления от Технической документации;

(6) выдавать замечания, рекомендации и предложения по устранению выявленных отступлений от Технической документации.

3.7.3 Количество предоставляемых Контрагентом в период действия Договора консультаций и разъяснений вопросов, возникающих у Компании по применению Технической документации, не ограничено. Контрагент обязан направить письменное разъяснение в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса от Компании, если иной срок не согласован Сторонами дополнительно.

3.7.4 При выявлении в процессе оказания услуг отступлений от Технической документации Контрагент обязан незамедлительно уведомить об этом Компанию способами, предусмотренными в п. 11.8 Общих условий, для принятия оперативных мер по предотвращению возможных убытков.

3.7.5 Если выявленные отступления от Технической документации требуют ее корректировки, Контрагент обязан указать на необходимость такой корректировки, определить затрагиваемые разделы Технической документации и предложить порядок дальнейших действий.

3.7.6 Документы, переданные Контрагенту для оказания услуг по Авторскому надзору, подлежат возврату Компании по ее требованию либо по завершении оказания услуг, если такие документы передавались на возвратной основе.

4 СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ

4.1 Порядок выполнения Строительно-монтажных работ

4.1.1 Компания передает Контрагенту Техническую документацию, необходимую для выполнения Строительно-монтажных работ, согласно перечню и в сроки, установленные в Договоре. В случае если срок передачи Технической документации не установлен в Договоре, такой срок считается равным 10 рабочим дням.

4.1.2 До начала выполнения работ Контрагент обязан согласовать с Компанией проект производства работ.

4.1.3 В ходе выполнения работ Контрагент обеспечивает ведение Исполнительной документации в соответствии с требованиями Договора и действующего законодательства.

4.1.4 Контрагент обязан ежедневно вносить записи в общий и специальный журналы работ. Описание работ в указанных журналах работ должно производиться применительно к конструктивным элементам здания, строения или сооружения с указанием осей, рядов, отметок, этажей, ярусов, секций, помещений, где работы выполнялись. Также должны приводиться краткие сведения о методах выполнения работ, применяемых строительных материалах, изделиях и конструкциях. Компания вправе в любое время проверять записи в указанных журналах работ.

4.1.5 Контрагент предоставляет Компании Исполнительную документацию в порядке, в составе и в количестве экземпляров, предусмотренных действующим законодательством и условиями Договора.

4.1.6 Если иное не согласовано Сторонами, работы не могут быть признаны готовыми к приемке до тех пор, пока полные комплекты Исполнительной документации не будут предоставлены Компании в состоянии, по форме и содержанию отвечающем требованиям Договора и действующего законодательства.

4.1.7 Контрагент обязан:

(1) вести геодезическо-маркшейдерское обеспечение работ;

(2) выполнять исполнительные геодезические съёмки выполненных работ, в том числе работ, выполненных в рамках Этапов.

4.1.8 Контрагент обязан предоставлять:

(1) оперативный план работы на следующий месяц в физических объёмах с понедельной разбивкой — до 28 числа текущего месяца. Компания устанавливает форму оперативного плана. Оперативный план должен быть подписан уполномоченным лицом Контрагента;

(2) отчёт о выполнении оперативного плана за прошедшую неделю — еженедельно по понедельникам. Этот отчёт должен быть подписан уполномоченным лицом Контрагента;

(3) документы, подтверждающие качество Материалов и товаров — не менее, чем за 20 дней до их использования или установки на Объекте.

4.1.9 Контрагент обязуется выполнять предписания, полученные в рамках строительного контроля и / или Авторского надзора в сроки, указанные в таких предписаниях.

4.2 **Строительная площадка**

4.2.1 Перед началом работ Компания передает Контрагенту территорию, необходимую для выполнения работ (далее — **Строительная площадка**), по Акту приема-передачи Строительной площадки.

4.2.2 Если потребуется, Контрагент обязуется самостоятельно осуществить все необходимые мероприятия для дополнительной подготовки Строительной площадки к выполнению работ. Во избежание сомнений, все указанные мероприятия считаются включенными в Цену Договора и Контрагент не вправе требовать их дополнительной оплаты.

4.2.3 Контрагент обязан:

(1) выполнять все требования к временным зданиям и сооружениям, территории проведения работ и складирования, временным дорогам и управлению движением, временным электрическим сетям и иным сетям и системам инженерно-технического обеспечения, а также иные требования к Строительной площадке, которые содержатся в Договоре и действующем законодательстве;

(2) организовать ежедневную уборку, вывоз с территории выполнения работ мусора, иных отходов и соблюдение норм законодательства об охране окружающей среды, об отходах производства и потребления и самостоятельно нести ответственность за соблюдение соответствующего законодательства;

(3) обеспечить Компании, лицам, указанным Компанией, и уполномоченным органам (организациям) свободный доступ на Строительную площадку в любое время для ее осмотра и контроля за выполнением работ;

(4) не препятствовать проведению ремонта и обслуживанию транспортной и инженерной инфраструктуры, расположенной на Строительной площадке;

(5) немедленно извещать Компанию и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесших (или грозящих нанести) ущерб Строительной площадке, в том числе земельным участкам и (или) находящимся на них объектам, а также близлежащим земельным участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего повреждения;

(6) в случае выявления на Строительной площадке имущества (движимого или недвижимого), принадлежащего третьим лицам, незамедлительно уведомить Компанию.

4.2.4 После завершения работ Контрагент должен осуществить полную Демобилизацию на Строительной площадке (если только Компания не укажет, что какие-либо временные сооружения или иное имущество не требуют Демобилизации, должны быть оставлены на Строительной площадке или в ином месте, указанном Компанией, и сохраняются в собственности Компании) и возвратить Строительную площадку Компании по Акту приема-передачи Строительной площадки не позднее даты подписания последнего Акта приемки-передачи работ по Договору, а в случае расторжения Договора в срок, указанный в Пункте 13.1.1(2).

4.3 Требования охраны окружающей среды

Контрагент обязан:

(1) самостоятельно производить расчёт и уплату платежей за негативное воздействие на окружающую среду, утилизацию порубочных остатков и образованных отходов производства и потребления. Во избежание неоднозначного толкования, Цена работ включает все расходы на такие платежи;

(2) не допускать рубку лесных и зелёных насаждений в отсутствие законных на то оснований, а также с помощью бульдозерной техники;

(3) выполнять работы на лесных, земельных участках в соответствии с проектом освоения лесов и целевым назначением земельного участка;

(4) после выполнения работ — (i) выполнить рекультивацию земельного участка в соответствии с проектом рекультивации земель; и (ii) передать Компании Строительную площадку после рекультивации земельного участка;

(5) производить первичный учет обращения с отходами производства и потребления, обеспечить раздельное накопление отходов в местах, соответствующих требованиям действующего законодательства.

4.4 Прямые подрядчики

4.4.1 Компания вправе поручать иным лицам, помимо Контрагента, выполнение работ на Строительной площадке (далее – **Прямые подрядчики**). Согласие Контрагента на привлечение Прямых подрядчиков не требуется.

4.4.2 В случае, если Компания примет решение о привлечении Прямого подрядчика для выполнения работ, то Компания в письменном виде извещает Контрагента и

координирует действия Прямых подрядчиков с Контрагентом с целью исключения спорных и конфликтных ситуаций между ними.

4.4.3 Контрагент обязан оказывать содействие, а также не препятствовать выполнению Прямыми подрядчиками работ и (или) иных обязательств на Строительной площадке.

4.4.4 Контрагент обязуется предоставить Прямым подрядчикам свободный доступ на Строительную площадку, а также проезд их транспорта (легкового и грузового) в целях выполнения погрузо-разгрузочных работ, и иных работ, а также возможность использовать временные коммуникации и иные объекты, необходимые им для выполнения работ и (или) иных обязательств, а также обеспечить наличие точек подключения к электроснабжению в местах производства работ Прямыми подрядчиками.

4.5 Выполнение шеф-монтажных, пусконаладочных работ

4.5.1 До начала выполнения шеф-монтажных и пусконаладочных работ Контрагент обязан:

(1) согласовать с Компанией программу их выполнения;

(2) проверить все контрольно-измерительные приборы, имеющие контрольные сроки поверок.

При выявлении просроченных поверок Контрагент обязан выполнить все необходимые поверки и испытания в уполномоченных организациях. Во избежание неоднозначного толкования, Цена работ включает все расходы, связанные с проведением поверок и испытаний.

5 ПОСТАВКА ТОВАРОВ. МАТЕРИАЛЫ, ОБОРУДОВАНИЕ

5.1 Поставка товаров

5.1.1 Если Договор предусматривает поставку товаров, не включённых в Цену работ и подлежащих приёмке отдельно от результата работ, к обязательствам по поставке, в том числе к порядку поставки, оплаты, приёмки, применяются Видовые условия договоров поставки в части, не противоречащей этому Разделу 5.1.

5.1.2 Контрагент обязан поставить товары на Объект.

5.1.3 При выполнении Строительно-монтажных работ Контрагент обязан проводить входной контроль товаров в установленном законодательством порядке[2].

5.1.4 После Внешней приёмки (пункт 6.3(1) Видовых условий договоров поставки) товаров, выполнение работ по монтажу и (или) пусконаладке которых предусмотрено Договором, Компания передаёт их Контрагенту по акту для выполнения соответствующих работ.

---

[2] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

5.2 Обеспечение работ Материалами и оборудованием

5.2.1 Разделы 5.2 – 5.5 используется в тех случаях, когда Договором предусмотрено или из существа обязательства вытекает, что Контрагент будет использовать Материалы и оборудование.

5.2.2 Материалы должны быть новыми и соответствовать всем применимым требованиям законодательства, технических регламентов, иных документов, устанавливающих обязательные требования к их качеству и Технической документации. Несоответствие этому требованию является Недостатком.

5.2.3 Материалы и оборудование должны быть согласованы с Компанией до начала их использования. В случае отклонения Компанией Материалов или оборудования, Контрагент обязан их заменить.

5.2.4 Контрагент обязан проводить входной контроль Материалов, которые используются для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, с записью в журнале входного контроля и составлением акта комиссии[3].

5.2.5 Тара и упаковка Материалов должны предохранять их от атмосферных влияний (включая зимний период хранения на Объекте).

5.3 Замена Материалов

Контрагент по согласованию с Компанией вправе вносить изменения в номенклатуру Материалов. Даже если Компания согласует замену Материалов:

(1) Материалы должны соответствовать требованиям, предъявленным к работам и их результатам;

(2) замена Материалов не должна ухудшать качество работ.

5.4 Применение Аналогов

При использовании в Технической документации, Договоре указания на марку (модель) и/или производителей товаров, материалов, оборудования, изделий и слов "(или аналог)" (или любых иных подобных слов или словосочетаний, указывающих на потенциальную возможность использования аналогичных материалов, марок (моделей) и/или производителей товаров, материалов, оборудования) (далее – **Аналог**) одновременно применяются следующие условия:

(1) Контрагент обязан применить товар, материал, оборудование, изделие марки (модели) и/или производителя, указанные в Технической документации, Договоре;

---

[3] Постановление Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

(2) Использование Аналога допускается только после получения письменного согласования использования такого Аналога от Компании;

(3) Если цена Аналога ниже цены товара, материала, оборудования или изделия, указанного в Технической документации и Договоре, то использование Аналога для исполнения Договора влечет соразмерное уменьшение Цены Договора. При использовании Контрагентом Аналога вместе с предоставлением Подтверждающих документов он обязуется предоставить информацию о цене Аналога, сформированной по тому же принципу, что и цена товара, материала, оборудования и изделия, указанного в Технической документации и Договоре;

(4) Согласование или несогласование Компанией Аналога при исполнении Договора не является основанием для продления срока выполнения работ или любой их части или изменения любой из частей срока;

(5) До начала применения Контрагентом Аналога для исполнения Договора Компания вправе направить отказ в согласовании использования конкретно этого Аналога или вообще возможности использования Аналогов;

(6) Во избежание сомнений, в случае несоблюдения Контрагентом порядка согласования использования для исполнения Договора Аналога, Контрагент обязан использовать предусмотренные Технической документацией, Договором товары, материалы, оборудование и изделия. Использование Аналога в таком случае признается Недостатком.

5.5 Предоставление Компанией Материалов, ресурсов, услуг, оборудования

5.5.1 Этот Раздел 5.5 применяется если Договором предусмотрено, что Компания предоставляет Материалы, ресурсы (электроэнергию, тепловую энергию и т. п.), услуги, оборудование, результаты интеллектуальной деятельности, необходимые для исполнения обязательств Контрагентом. Материалы могут предоставляться Контрагенту как на возмездной основе (поставка Материалов), так и без оплаты со стороны Контрагента (предоставление давальческих Материалов).

5.5.2 Контрагент вправе использовать Материалы, ресурсы, услуги, оборудование, результаты интеллектуальной деятельности, предоставленные Компанией, только для исполнения обязательств по Договору. Контрагент возмещает Компании стоимость Материалов и ресурсов, предоставленных Компанией и использованных Контрагентом на иные цели, а также убытки от использования услуг, оборудования, результатов интеллектуальной деятельности, предоставленных Компанией, для иных целей.

5.5.3 Компания вправе не предоставлять Контрагенту Материалы, если у Контрагента имеется неизрасходованный остаток Материалов того же вида, полученных им у Компании ранее. Компания вправе определять остаток Материалов, находящихся у Контрагента, на основании ежемесячных отчётов Контрагента об объёме израсходованных Материалов либо иными способами, если имеются основания полагать, что отчёты Контрагента являются недостоверными.

5.5.4 Передача Компанией Материалов производится представителю Контрагента, представившему надлежаще оформленную доверенность.

5.5.5 Передача Компанией давальческих Материалов Контрагенту оформляется накладной на отпуск материалов на сторону с указанием перечня и количества Материалов, если иное не предусмотрено в Договоре. С момента передачи Материалов Контрагент несёт ответственность за их сохранность.

5.5.6 Давальческие Материалы передаются Контрагенту без оплаты их стоимости. При передаче давальческих Материалов Контрагенту право собственности на них к Контрагенту не переходит, собственником переданных материалов остаётся Компания.

5.5.7 Контрагент обеспечивает загрузку и разгрузку передаваемых Компанией Материалов собственными силами.

5.5.8 В целях сохранения качества переданных Компанией Материалов Контрагент обязан обеспечить условия хранения таких Материалов в соответствии с требованиями изготовителя, если дополнительные требования не установлены Компанией.

5.5.9 Контрагент обязан соблюдать нормы расхода Материалов, предусмотренные Технической документаций.

5.5.10 С момента передачи Материалов до момента Приемки работ Компания вправе проводить инвентаризацию переданных давальческих Материалов, а также проверять условия их хранения. Контрагент обязан предоставить Компании беспрепятственный доступ к давальческим Материалам для проведения инвентаризации и проверки условий хранения. Контрагент обязан обеспечить исполнение обязательств, предусмотренных настоящим пунктом, привлеченными им третьими лицами, в том числе путём включения аналогичных условий в договоры с ними.

По результатам проведения инвентаризации и проверки условий хранения давальческих Материалов, Компания вправе направить Контрагенту требования об устранении нарушений. Контрагент обязан устранить выявленные нарушения в срок не более 3 дней с момента направления требования Компании или иной указанный Компанией срок, а также компенсировать все убытки Компании, связанные с допущенными нарушениями.

5.5.11 Компания вправе приостановить или прекратить предоставление Контрагенту Материалов в случае нарушения Контрагентом порядка использования Материалов или иных условий настоящих Видовых условий или Договора. Приостановка или прекращение предоставления Компанией Материалов в случаях, указанных в настоящем пункте, не являются основанием для изменения сроков выполнения работ.

5.5.12 По факту выполнения работ с использованием давальческих Материалов, переданных Компанией, Контрагент оформляет отчет о расходовании Материалов.

5.5.13 В случае превышения норм расхода давальческих Материалов, предусмотренных Технической документацией, а также в случае любых модификаций, повреждения или утраты неиспользованных давальческих Материалов Контрагент обязуется возместить причинённый ущерб и иные убытки Компании.

5.5.14 До Приемки Контрагент обязан вернуть Компании неизрасходованный остаток давальческих Материалов, не требующийся для дальнейшего исполнения обязательств по Договору.

5.5.15 Контрагент обязан обеспечить возможность использования ресурсов, в том числе:

(1) получить все необходимые согласования, разрешения, технические условия и иные документы, необходимые для подключения к сетям. Получение согласования Компании для подключения к сетям, ответственность за использование которых несёт Компания, является обязательным;

(2) подключиться к сетям;

(3) установить приборы учёта ресурсов;

(4) не позднее 20 числа месяца, следующего за отчётным, предоставлять Компании отчёт об объёме ресурсов, которые Контрагент израсходовал в отчётном месяце. Компания вправе установить форму таких отчётов;

(5) урегулировать все претензии третьих лиц, включая государственные органы, связанные с подключением к сетям.

5.5.16 В случае если Контрагентом не заключен договор на поставку ресурсов с ресурсоснабжающей организацией, Контрагент компенсирует Компании стоимость потребленных Контрагентом ресурсов на основании счета Компании.

6 ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ. ПРИОСТАНОВКА РАБОТ

6.1 Изменение объемов работ

6.1.1 Если в процессе исполнения обязательств по Договору возникнет необходимость вследствие каких-либо причин внести корректировки в невыполненный на дату корректировки объем работ (в том числе в связи с необходимостью выполнения дополнительных работ), объем работ по Договору подлежит изменению в следующем порядке:

(1) Компания и Контрагент составляют акт, в котором согласовывают необходимые корректировки объема работ (в том числе подлежащие выполнению дополнительные работы);

(2) Компания и Контрагент подписывают дополнительное соглашение к Договору о корректировке объема работ (в том числе о выполнении дополнительных работ), соответствии с актом, указанным в Пункте 6.1.1(1).

6.1.2 В случае обнаружения в ходе исполнения Контрагентом обязательств по Договору не учтенных в Технической документации работ и, в связи с этим, необходимости проведения дополнительных работ, влекущих увеличение Цены Договора, Контрагент обязан немедленно сообщить об этом Компании и приостановить работы, которые не могут быть выполнены без выполнения таких дополнительных работ, до получения от Компании дальнейших указаний. Возмещение Контрагенту каких-либо убытков или иных расходов, вызванных такой приостановкой работ, не осуществляется.

6.1.3 При невыполнении указанной в Пункте 6.1.2 обязанности Контрагент лишается права требовать от Компании оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

6.1.4 При согласии Компании на проведение и оплату дополнительных работ Контрагент не вправе отказаться от их выполнения.

6.2 Приостановка работ

6.2.1 Компания вправе приостановить выполнение работ в любой момент и любое количество раз по своему усмотрению в следующих случаях:

(1) предусмотренных и(или) установленных в письменных указаниях уполномоченных государственных (муниципальных) органов и связанных с нарушением Контрагентом действующего законодательства;

(2) в иных случаях, предусмотренных Договором и/или настоящими Видовыми условиями.

6.2.2 В случае приостановления работ, указанного в Пункте 6.2.1, Подрядчик обязан незамедлительно прекратить выполнение всех соответствующих работ в срок не позднее 1 дня с даты получения соответствующего уведомления от Компании.

6.2.3 Контрагент обязуется обеспечить возобновление приостановленных в порядке, указанном в Пункте 6.2.2, работ в срок не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления Компании о необходимости возобновить работы. По возобновлению соответствующих работ График выполнения работ не считается измененным и не будет подлежать корректировке.

6.2.4 У Компании не возникает обязанности возместить расходы и убытки Контрагента в связи с приостановкой работ, указанной в Пункте 6.2.1. Цена Договора определена с учетом такой возможной приостановки.

6.2.5 Контрагент вправе приостановить работы:

(1) в случае установления возможных неблагоприятных для Компании последствий, не зависящих от Контрагента обстоятельств, которые грозят годности результатов работ, либо создают невозможность их завершения в срок;

(2) в случае, указанном в Пункте 6.1.2;

(3) в иных случаях, предусмотренных Договором и действующим законодательством.

6.2.6 В случае приостановки работ Контрагентом в соответствии с Пунктом 6.2.5 Контрагент незамедлительно направляет Компании уведомление о такой приостановке. Стороны согласовывают условия и порядок дальнейшего выполнения работ в течение 10 дней с даты получения Компанией уведомления Контрагента. Контрагент возобновляет выполнение работ в сроки, согласованные Сторонами. Сроки выполнения работ переносятся на период приостановки работ только при условии обоснованности такой приостановки.

7 ЦЕНА ДОГОВОРА

7.1 Общие положения

7.1.1 Если иное не предусмотрено Договором, Цена Договора является предельной. Во избежание сомнений, это максимальная сумма, которая может быть выплачена Контрагенту за исполнение Договора.

7.1.2 Если иное не установлено Договором, оплата проводится в размере, соответствующему объему выполненных Контрагентом работ и стоимости таких работ, установленной в Договоре.

7.1.3 Расшифровка Цены Договора по Этапам, видам работ, периодам выполнения работ и/или иным параметрам указывается в смете, расчете стоимости работ или ином аналогичном документе, являющемся приложением к Договору (далее – **Смета Договора**).

7.2 **Изменение Цены Договора**

7.2.1 Цена Договора может быть увеличена на основании дополнительного соглашения Сторон в случае необходимости выполнения дополнительных работ, а также в иных случаях, предусмотренных Договором и / или Видовыми условиями. Правила Пункта 7.1.1 не применяются к таким случаям увеличения Цены Договора.

7.2.2 В случае обнаружения необходимости выполнения дополнительных работ, которые возникли в силу обстоятельств, за которые отвечает Контрагент, увеличение Цены Договора не производится, а соответствующие дополнительные работы выполняются Контрагентом за свой счет без последующей оплаты Компанией.

7.2.3 Если по согласованию с Компанией по предусмотренным Договором видам работ потребуется выполнить больший физический объем, чем предусмотрено Договором, цена дополнительных работ, которые необходимо выполнить Контрагенту, будет определяться на основании единичных расценок, предусмотренных Договором по соответствующим видам работ. Изменение физических объемов работ и Цены Договора в указанном случае оформляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

7.2.4 В случае если в соответствии с действующим законодательством обязательна проверка достоверности сметной стоимости строительства в рамках государственной экспертизы либо в соответствии с условиями Договора обязательна проверка сметной стоимости строительства в рамках негосударственной экспертизы, Цена Договора подлежит изменению в соответствии со сметами, по которым получено положительное заключение соответствующей экспертизы, в порядке, предусмотренном Договором.

7.2.5 После получения положительного заключения экспертизы в отношении смет Компания направляет Контрагенту предложение о заключении дополнительного соглашения к Договору об изменении Цены Договора в соответствии с Пунктом 7.2.4. В случае уклонения Контрагента от подписания указанного дополнительного соглашения Компания вправе:

(1) изменить Цену Договора соответствующим образом в одностороннем порядке путем направления Контрагенту уведомления о таком изменении по истечении 15 дней с даты получения Контрагентом указанного в настоящем Пункте уведомления;

(2) отказаться от Договора.

7.2.6 В случае уменьшения подлежащих выполнению объемов работ / видов работ по Договору Цена Договора подлежит уменьшению на стоимость исключенных объемов / видов работ путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Договору либо (по выбору Компании, и такой выбор может быть сделан неограниченное количество раз до наступления события, с которым Договор связывает момент изменения Цены Договора) путём уменьшения Цены Договора Компанией в одностороннем порядке. Цена Договора считается изменённой в день вступления в силу соответствующего дополнительного соглашения (если Компания выбрала изменить Цену договора дополнительным соглашением) или в день направления Компанией уведомления об изменении Цены Договора (если Компания выбрала изменить Цену Договора одностороннем порядке).

7.2.7 В случае внесения изменений в строительные или иные правовые нормы РФ, которые прямо предусматривают внесение обязательных изменений в Техническую документацию, после утверждения Технической документации Компанией, Цена Договора подлежит пересмотру в соответствии с такими изменениями Технической документации в порядке, предусмотренном Договором.

7.2.8 В случае изменения Цены Договора соответствующие изменения вносятся в Смету Договора в том же порядке, что и предусмотренный для изменения Цены Договора.

8 ПРИЁМКА

8.1 Общие условия Приёмки

8.1.1 Приёмка подтверждается подписанием универсального передаточного документа, акта о приёмке выполненных работ, оказанных услуг или иного аналогичного акта (далее — **Акт**). Датой подписания Акта является дата его подписания Компанией.

8.1.2 Приёмка не лишает Компанию права предъявлять любые претензии, связанные с работами. Срок предъявления претензий определён в пункте 8.6.2 Общих условий.

8.1.3 В Договоре определяется один из вариантов предоставления Актов, определённых в Пункте 8.1.4. К разным работам, которые Контрагент выполняет в рамках одного Договора, могут применяться разные варианты предоставления Актов. Если в Договоре не предусмотрен вариант предоставления Актов, применяется Предоставление актов после выполнения всех работ (Пункт 8.1.4(1)).

8.1.4 Контрагент обязан предоставлять Акты в течение 5 дней, но не позднее 02 числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ, соответственно:

(1) после выполнения всех работ по Договору (далее — **Предоставление актов после выполнения всех работ**); или

(2) после выполнения Этапа работ, предусмотренного Договором (далее — **Поэтапное предоставление актов**); или

(3) после окончания Оплачиваемого периода (пункт 2.4.3-2.4.4. Общих условий) (далее — **Периодическое предоставление актов**).

8.1.5 Контрагент формирует стоимость работ исходя из условий Договора. Если Договор не позволяет определить сумму, подлежащую оплате за конкретный период (Акты предоставляются в соответствии с порядком, установленным в Пункте 8.1.4(3)), то применяется условие о Поэтапном предоставлении актов (Пункт 8.1.4(2)), и оплачивается соответствующий этап работ в соответствии с порядком, установленным для Поэтапного предоставления актов.

8.1.6 Срок Приёмки — 10 рабочих дней с даты получения Акта Компанией, за исключением случаев, предусмотренных Пунктом 8.3.1.

8.1.7 Компания вправе не принимать работы, в том числе часть работ, если они выполнены досрочно без получения согласия Компании.

8.2 Уборка перед Приёмкой

Если работы выполняются на Объекте, и в результате их выполнения образуются отходы и загрязнения, то перед Приёмкой Контрагент обязан провести уборку Объекта. Если таких Приёмок будет несколько, Контрагент обязан проводить уборку перед каждой Приёмкой.

8.3 Приёмка Проектно-изыскательских работ

8.3.1 Срок для Приемки Проектно-изыскательских работ составляет не более 20 рабочих дней со дня, следующего за днем получения Компанией документации, являющейся результатом работ.

8.3.2 По результатам Приемки Проектно-изыскательских работ Компания подписывает Акт либо направляет Контрагенту требования о корректировке результатов работ, в том числе Технической документации и (или) реализовывает иные права, предусмотренные законодательством, Общими условиями, Видовыми условиями, Договором. Получение Контрагентом требований о корректировке Технической документации (внесение в нее изменений и (или) дополнений) не является основанием для продления сроков выполнения работ.

8.3.3 После внесения Контрагентом в результаты работ, в том числе Техническую документацию изменений и дополнений согласно требованиям, полученным от Компании, и получения такой документации Компанией, срок для Приемки начинает течь заново, Приемка осуществляется в порядке, установленном в Пункте 8.3.2.

8.3.4 В случае если Договором предусмотрена Экспертиза результатов инженерных изысканий / Проектной документации и (или) в соответствии с действующим законодательством обязательна их государственная экспертиза, Приемка результатов работ по инженерным изысканиям / проектированию осуществляется только при условии получения положительного заключения соответствующей Экспертизы на результаты инженерных изысканий / Проектную документацию.

8.4 Приёмка Строительно-монтажных работ

8.4.1 При Приёмке Строительно-монтажных работ Контрагент обязан предъявить полномочным представителям Компании результат скрытых работ, подлежащих освидетельствованию согласно перечню таких работ, приведённому в Технической документации, а также в иных случаях выполнения скрытых работ. При этом скрытыми работами считаются работы, приёмка и оценка качества которых невозможна иначе как сразу после их выполнения, до момента начала выполнения последующих работ и составления актов их освидетельствования. Контрагент обязан проинформировать Компанию не менее чем за 3 рабочих дня до начала предъявления скрытых работ. Если скрытые работы не были предъявлены Компании, Контрагент, если это необходимо, обязан за свой счёт разобрать или переместить любую указанную Компанией часть либо весь результат других работ, препятствующий освидетельствованию Компанией скрытых работ, и предъявить Компании скрытые работы с последующим восстановлением результатов указанных выше других работ за счёт Контрагента.

8.4.2 Приёмка инженерных систем осуществляется при условии успешного проведения необходимых приёмо-сдаточных испытаний.

8.4.3 Контрагент участвует в работе приёмочной комиссии при сдаче каждого из законченных строительством Объектов и иных результатов работ, предусмотренных Договором, для которых предусмотрено создание такой комиссии.

8.5 Приёмка результатов Этапа работ, Единого результата работ по Договору

8.5.1 Работы по Этапу работ считаются принятыми в дату подписания последнего из Актов в отношении работ, входящих в объем работ по соответствующему Этапу.

8.5.2 Приёмка Единого результата работ по Договору осуществляется после достижения всех результатов работ, включенных условиями Договора в состав соответствующего Единого результата работ, путем подписания акта об исполнении обязательств по договору (по форме Приложения № 2 к Общим условиям) либо иного акта, форма которого устанавливается в Договоре.

8.5.3 В случае если Единым результатом выполненных работ является законченный строительством объект капитального строительства, то его Приёмка допускается только при условии, что в отношении такого Объекта наступили все следующие условия:

(1) Получено Заключение о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям Проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

(2) Компании передан вновь созданный Объект, построенный в соответствии с Технической документацией, соответствующий всем установленным требованиям и нормам в РФ, регламентам и внутренним нормативным документам Компании, местоположение, функциональное назначение, технико-экономические показатели и производственная мощность которого соответствуют Техническому заданию и Технической документации, а также пригодный к эксплуатации (в случае если Объект включает комплекс зданий, сооружений и (или) оборудования, то в совокупности, а не отдельно) по функциональному назначению в соответствии с действующими в момент передачи нормами и правилами (что в отношении оборудования должно быть подтверждено результатами испытаний);

(3) Сторонами подписан Акт приёмки законченного строительством объекта (форма КС-11), а если это предусмотрено условиями Договора – Акт приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией (форма КС-14), подтверждающий (подтверждающие) факт полного завершения Строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ, передачу законченного строительством Объекта;

(4) Получено выданное уполномоченным органом разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, если его получение обязательно в соответствии с действующим законодательством.

9 ПОДТВЕРЖДАЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ

9.1 Подтверждающие документы для любых работ

При выполнении работ Подтверждающим документом (пункт 2.3.3(1) Общих условий) является Акт (Пункт 8.1.1). Для Строительно-монтажных работ Акт оформляется в соответствии с формой КС-2[4].

9.2 Подтверждающие документы для отдельных видов работ

При выполнении отдельных видов работ, помимо указанных в Разделе 9.1, предоставляются дополнительные Подтверждающие документы —

	Вид выполняемых работ	*Подтверждающие документы*
9.2.1	Строительно-монтажные	(1) справка по форме КС-3[5]; (2) Исполнительная документация;

[4] Форма утверждена Постановлением Госкомстата РФ от 11.11.1999 № 100.

[5] Форма утверждена тем же постановлением Госкомстата РФ.

	Вид выполняемых работ	*Подтверждающие документы*
	работы —	(3) общий и специальный журналы работ; (4) документы, подтверждающие соответствие Материалов обязательным требованиям.
9.2.2	Пусконаладочные работы —	(1) Подтверждающий документ, указанный в Пункте 9.2.1(1); (2) технический отчёт о пусконаладке.
9.2.3	Монтажные работы —	(1) Подтверждающий документ, указанный в Пункте 9.2.1(1); (2) Если монтируются системы пожарной безопасности и сигнализации - чертежи, схемы исполнительная документация (все или в части – на усмотрение Компании).

9.3 **Требования к Подтверждающим документам**

9.3.1 Контрагент обязан в Справках по форме КС-3 выделить строку:

(1) «Прочие расходы. ШМР» — при выполнении шеф-монтажных работ;

(2) «Прочие расходы. ПНР» — при выполнении пусконаладочных работ.

9.3.2 Контрагент обязан предоставить в 4 экземплярах:

(1) Исполнительную документацию (должна содержать подписи представителей Контрагента, выполненные синими чернилами и с расшифровкой фамилии, имени и отчества);

(2) технический отчёт о пусконаладке (Пункт 9.2.2(2)).

9.3.3 При передаче Исполнительной документации Контрагент обязан составлять её реестр в виде таблицы. В реестре должны быть указаны номера папок. Каждая папка должна иметь:

(1) порядковый номер;

(2) титульный лист;

(3) оглавление;

(4) сквозную нумерацию страниц.

Наименования Объектов в Исполнительной документации должны соответствовать наименованиям Объектов в рабочей документации.

9.3.4 Одновременно с предоставлением акта по форме КС-2, справки по форме КС-3, журнала учета выполненных работ и затрат по форме КС-6а, исполнительной документации на бумажных носителях, Контрагент обязан предоставить Компании в электронном виде в форматах «EXCEL» и в программе «ГРАНД-смета»:

(1) Акты по форме КС-2;

(2) журнал учета выполненных работ накопительно по объемам, выполненным с начала производства работ по форме КС-6а;

(3) справку по форме КС-3.

9.4 **Ограничения в отношении Подтверждающих документов**

9.4.1 Подписание Компанией Актов и справок по форме КС-3 не лишает Компанию права ссылаться на любые Недостатки результата, части или Этапа работ до момента приемки всех работ, входящих в состав соответствующего Единого результата выполненных работ или Единого результата работ по Договору.

9.4.2 Подписание Компанией Акта без указания замечаний не лишает Компанию права заявлять соответствующие замечания к работам, указанным в таком Акте в будущем и ссылаться на Недостатки работ, связанные с такими замечаниями.

9.5 **Корректировка Подтверждающих документов**

Если в соответствии с Пунктами 7.2.5, 7.2.8 в новой редакции Сметы Договора по итогам получения положительного заключения Экспертизы в отношении смет уже принятые Компанией работы будут иметь иную стоимость, чем стоимость, указанная в подписанных Сторонами Подтверждающих документах, то установленные подписанными Сторонами Подтверждающими документами цены ранее принятых работ подлежат корректировке путём приведения их в соответствие с новой Сметой Договора. Указанная корректировка осуществляется в следующем порядке:

(1) Контрагент по требованию Компании в отношении каждого подписанного Сторонами Подтверждающего документа, общая цена которого не соответствует цене указанных в нём работ, определённой согласно новой Смете Договора, оформляет корректирующий Подтверждающий документ.

(2) В корректирующем Подтверждающем документе указываются:
– стоимость, указанная в первоначальном документе о приемке,
– стоимость, рассчитанная в соответствии с новой Расшифровкой цены договора по видам работ и затрат,
– разница между указанными значениями (увеличение или уменьшение стоимости).

(3) Корректирующий Подтверждающий документ составляется по аналогии с корректировочным универсальным передаточным документом (УПД).

(4) В корректирующем Подтверждающем документе:
– виды и объёмы работ указываются в соответствии с первоначальным Подтверждающим документом, а цены – в соответствии с новой Сметой Договора;
– период выполнения работ указывается в соответствии с первоначальным Подтверждающим документом;
– дата составления указывается текущая (а не дата составления первоначального Подтверждающего документа).

(5) Контрагент подписывает корректирующий Подтверждающий документ и направляет в Компанию двух экземплярах либо посредством электронного документооборота. С даты такого направления первоначальный

Подтверждающий документ не считается утратившим силу. Корректировка стоимости работ производится с учетом сведений, содержащихся в корректирующем Подтверждающем документе.

(6) Компания подписывает полученные Подтверждающие документы и один из экземпляров каждого такого документа направляет Контрагенту. Также Контрагент направляет Компании корректировочный счет-фактуру.

(7) В случае уклонения Контрагента от направления Компании корректирующих Подтверждающих документов в соответствии с подпунктом (1) настоящего Пункта 9.5 или составления корректирующих Подтверждающих документов с нарушением требований подпунктов (2) – (4) настоящего Пункта 9.5 Компания вправе сформировать корректирующие Подтверждающие документы самостоятельно. В случае уклонения Контрагента от подписания корректирующих Подтверждающих документов в таком случае Компания вправе подписать их в одностороннем порядке.

10 ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК. СРОК ОБНАРУЖЕНИЯ НЕДОСТАТКОВ

10.1 Общие положения о гарантийном сроке

10.1.1 Контрагент отвечает за соответствие Объекта предусмотренным Договором и Технической документацией характеристикам в течение всего гарантийного срока. Контрагент гарантирует непрерывное / постоянное достижение Объектом указанных в Технической документации показателей (включая технико-экономические показатели, показатели производственной мощности) и возможность непрерывной эксплуатации Объекта в соответствии с Договором, Техническим заданием и Технической документацией на протяжении срока эксплуатации Объекта, но в любом случае не менее, чем в течение гарантийного срока.

10.2 Момент начала гарантийного срока, Срока обнаружения недостатков

10.2.1 Если Договор предусматривает один или несколько Единых результатов выполненных работ (Пункт 2.6.2), то течение гарантийного срока, Срока обнаружения недостатков начинается в отношении каждого такого Единого результата отдельно с даты Приёмки последнего Этапа работ, которым завершается создание данного Единого результата, либо с даты подписания последнего Акта в случаях, когда Этапы работ не предусмотрены. Данное правило применяется, если более поздний Момент начала гарантийного срока, Срока обнаружения недостатков не предусмотрен следующим Пунктом 10.2.2.

10.2.2 Если Договор предусматривает один или несколько результатов выполненных работ, являющихся частью единого результата (в том числе, частично состоящего из результатов работ Компании и (или) третьих лиц), требующего Ввода в эксплуатацию (пункт 6.1.2 Общих условий), то гарантийный срок, Срок обнаружения недостатков начинает течь в отношении таких результатов с даты Ввода в эксплуатацию.

10.2.3 В остальных случаях гарантийный срок, Срок обнаружения недостатков начинает течь с даты Приёмки.

10.2.4 С даты Приёмки до начала течения гарантийного срока, Срока обнаружения недостатков действует тот же порядок и последствия заявления Компанией требований, связанных с Недостатками (пункт 8.6.1(1) Общих условий), что и во время течения указанных сроков.

11 ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

11.1 Все результаты интеллектуальной деятельности, которые были созданы Контрагентом при исполнении Договора, передаются Компании.

11.2 Стоимость передачи исключительных прав входит в Цену Договора.

11.3 Компания вправе использовать результаты интеллектуальной деятельности, которые были созданы Контрагентом при исполнении Договора, по своему усмотрению неограниченное количество раз любыми способами, в любом объёме и в любых целях, в том числе:

(1) передавать результаты интеллектуальной деятельности третьим лицам;

(2) разглашать и публиковать содержащиеся в результатах интеллектуальной деятельности сведения;

(3) вносить самостоятельно или с привлечением третьих лиц любые изменения в результаты интеллектуальной деятельности

без согласования с Контрагентом и без выплаты каких-либо платежей сверх Цены Договора.

11.4 Совершение любых действий с результатами интеллектуальной деятельности не требует согласия Контрагента и не подлежит дополнительной оплате.

11.5 Контрагент не вправе использовать, в том числе на условиях безвозмездной неисключительной лицензии, или передавать третьим лицам результаты интеллектуальной деятельности, которые он создал при исполнении Договора, без согласия Компании.

11.6 Контрагент обязан включать в результаты работ по Договору исключительно результаты интеллектуальной деятельности, которые свободны от прав Контрагента и третьих лиц.

12 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

12.1 Несоблюдение сроков выполнения работ

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
12.1.1	Несоблюдение срока начала выполнения работ более чем на 20 рабочих дней —	право Компании отказаться от Договора.
12.1.2	Несоблюдение промежуточных сроков выполнения работ 2 и более раза —	право Компании отказаться от Договора.
12.1.3	Несоблюдение сроков достижения Единого результата работ по Договору более чем на 30 дней —	штраф в размере 10% Цены товаров, работ, услуг, срок поставки, выполнения работ, оказания услуг которых не соблюдён.

12.2 Несоблюдение требований к качеству работ, выполнение работ с результатом, представляющим опасность для людей или имущества

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
	Наличие в результатах работ (в том числе, незавершённых работ) Недостатков, выполнение работ с результатом, который представляет опасность для людей или имущества —	(1) право Компании приостановить выполнение работ до момента, определяемого ей; (2) обязанность Контрагента принять все меры по защите и обеспечению сохранности результата работ до момента возобновления работ; (3) Контрагент обязан выполнить работы в срок, определённый в Договоре, несмотря на их приостановление.

12.3 **Несоблюдение сроков устранения предписаний, полученных в рамках строительного контроля и / или Авторского надзора**

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
12.3.1	Несоблюдение Контрагентом срока устранения предписания, полученного в рамках строительного контроля и/или Авторского надзора –	неустойка в размере 1/180 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки от Цены работ, в отношении которых получено предписание строительного контроля и / или Авторского надзора;
12.3.2	Несоблюдение Контрагентом срока устранения предписания, полученного в рамках строительного контроля и / или Авторского надзора, более чем на 30 дней от срока устранения такого предписания —	(1) неустойка, предусмотренная в Пункте 12.3.1; (2) штраф в размере Цены работ, в отношении которых получено предписание строительного контроля и / или Авторского надзора.

12.4 **Несоблюдение требований к объёму работ, в отношении которых Контрагент выполняет Периодическое предоставление актов**

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
	Несоблюдение Контрагентом требований к объёму работ, в отношении которых Контрагент выполняет Периодическое предоставление актов (Пункт 8.1.4(3)) —	(1) штраф в размере 5 % Цены невыполненного в Оплачиваемом периоде (пункт 2.4.3, 2.4.4 Общих условий) объёма работ за каждый случай несоблюдения.

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
		При этом Контрагент обязан выполнить соответствующий объём работ в следующем Оплачиваемом периоде, если иное не следует из существа работ.
		(2) право Компании: (i) отказаться от Договора в части невыполненного в Оплачиваемом периоде (пункт 2.4.3, 2.4.4 Общих условий) объёма работ; (ii) в одностороннем порядке изменить срок выполнения невыполненного в Оплачиваемом периоде объёма работ на любой последующий Оплачиваемый период.

12.5 **Несоответствие специалистов, выполняющих работы требованиям Компании**

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
12.5.1	Несоответствие установленным требованиям специалистов, выполняющих работы (Пункт 2.4.4) —	право Компании потребовать заменить специалистов.
12.5.2	Невыполнение Контрагентом замены специалистов в разумный срок с момента получения соответствующего требования Компании —	(1) штраф в размере 1 % Цены договора, но не менее 30 000 рублей за каждого несоответствующего требованиям специалиста; (2) право Компании отказаться от Договора.

12.6 **Несоблюдение требований о привлечении третьих лиц**

Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
Привлечение третьего лица к выполнению работ (части работ) без получения соответствующего согласия Компании (Пункты 2.5.1, 2.5.2) —	(1) штраф в размере 5 % Цены договора; (2) право Компании отказаться от Договора.

12.7 **Несоблюдение правил выполнения Строительно-монтажных работ**

Лицо, выполняющее строительный контроль, вправе приостанавливать выполнение Строительно-монтажных работ в случаях, определённых в Общих, Видовых условиях, Договоре или законодательстве.

12.8 **Несоблюдение требований к качеству результатов Проектно-изыскательских работ**

Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
Наличие Недостатков результатов Проектно-изыскательских работ, если оно:	
(1) явилось основанием для отказа в принятии Проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, либо для выдачи отрицательного заключения экспертизы —	штраф в размере 10 % Цены проектных (изыскательских) работ;
(2) сделало невозможным или существенно затруднило (в т. ч. в части увеличения стоимости, сроков) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, эксплуатацию соответствующих зданий и сооружений —	штраф в размере 20 % Цены проектных (изыскательских) работ.

12.9 **Несоблюдение правил использования Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, результатов интеллектуальной деятельности, предоставляемых Компанией (применяется не всегда)**

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
12.9.1	Необеспечение Контрагентом возможности использовать ресурсы, которые предоставляет Компания (Пункт 5.5.15) —	право Компании не предоставлять ресурсы до момента, определённого Компанией.
12.9.2	Использование Контрагентом Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, результатов интеллектуальной деятельности, предоставленных Компанией, в любых целях, кроме исполнения обязательств по Договору (Пункт 5.5.2) —	(1) штраф в размере 20 % цены неправомерно использованных Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, результатов интеллектуальной деятельности за каждый случай неправомерного использования; (2) право Компании отказаться от Договора.

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
12.9.3	Несоблюдение Контрагентом срока оплаты Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, права использования результатов интеллектуальной деятельности, предоставленных Компанией —	(1) неустойка в размере 1/180 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки от: (i) цены Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, срок оплаты которых не соблюдён; или (ii) вознаграждения за предоставление права использования результатов интеллектуальной деятельности; (2) право Компании приостановить предоставление Материалов, ресурсов, услуг, оборудования, результатов интеллектуальной деятельности до их полной оплаты; (3) право Компании отказаться от Договора в части предоставления Контрагенту права использовать результаты интеллектуальной деятельности.
12.9.4	Несоблюдение Контрагентом срока оплаты обеспечительного платежа в отношении оплаты Материалов, ресурсов, услуг, результатов интеллектуальной деятельности, которые предоставляет Компания — если обеспечительный платёж предусмотрен Договором —	право Компании не предоставлять Материалы, ресурсы, услуги, оборудование, результаты интеллектуальной деятельности, в счёт обеспечения оплаты которых Контрагент обязан уплатить обеспечительный платёж.

12.9.5 Контрагент обязан выполнить работы в срок, предусмотренный в Договоре, несмотря на:

(1) непредоставление Компанией Материалов, ресурсов, услуг, результатов интеллектуальной деятельности (Пункты 12.9.1, 12.9.4); и (или)

(2) приостановление Компанией предоставления Материалов, ресурсов, услуг, результатов интеллектуальной деятельности (Пункт 12.9.3); и (или)

(3) отказ Компании от Договора в части предоставления Контрагенту права использовать результаты интеллектуальной деятельности (Пункт 12.9.3(3)).

12.10 **Изменение положений об ответственности Общих условий применительно к Договорам, предметом которых является выполнение работ в рамках реализуемых Компанией Инвестиционных проектов**

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*

	Вид неисполнения обязательств	*Ответственность и иные последствия неисполнения обязательств*
12.10.1	В изменение Пункта 8.8.1 Общих условий: Несоблюдение Контрагентом срока поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг (Далее – **Просрочка**) –	неустойка в размере 1/180 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки от Цены товаров, работ, услуг, срок поставки, выполнения, оказания которых не соблюдён, но не более 20% Цены договора.
12.10.2	В изменение Пункта 8.8.2 Общих условий: Просрочка Контрагентом исполнения обязательств более чем на 30 дней от срока исполнения, установленного Договором. Этот Пункт 12.10.2 применяется и при наличии обстоятельств, свидетельствующих о том, что Контрагент не исполнит обязательства по поставке товаров, выполнению работ, оказанию услуг в течение 30 и более дней после срока поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, установленного Договором —	(1) (i) возврат 100% уплаченных сумм; и (ii) неустойка, предусмотренная в Пункте 12.10.1; (2) право Компании отказаться от Договора.
12.10.3	В изменение Пункта 8.15.6 Общих условий: Несоблюдение срока предоставления Гарантии или срока замены (предоставления новой) Гарантии (Пункты 6.2.4, 6.2.7, 6.2.8 Общих условий) или иного обеспечения Договора, кроме гарантийных удержаний и неустойки (Далее – Обеспечение договора) –	(1) возврат Предварительной оплаты (если она предусмотрена Договором); (2) неустойка в размере 1/180 ключевой ставки Банка России от Цены договора за каждый день несоблюдения срока замены или предоставления Обеспечения договора; (3) Право Компании отказаться от Договора; (4) штраф в размере 10 % Цены договора, но не менее 100 000 рублей при несоблюдении срока более чем на 30 дней от срока, установленного Договором.

13 РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

13.1 Последствия расторжения Договора

13.1.1 В случае расторжения Договора по любым основаниям (Пункт 9.3.1 Общих условий) Контрагент обязуется:

(1) прекратить выполнение всех работ в дату расторжения Договора (за исключением тех Работ, которые являются необходимыми для целей обеспечения безопасности и сохранности уже выполненных работ и выполняются по указанию Компании, а также тех, которые требуются для уборки Строительной площадки), и при этом завершить выполнение Работ в соответствии с указаниями Компании таким образом, чтобы было возможно дальнейшее продолжение работ на Объекте иными лицами без каких-либо необоснованных затруднений;

(2) осуществить полную Демобилизацию и возвратить Компании Строительную площадку (если на дату расторжения она была передана Контрагенту) в порядке, указанном в Пункте 4.2.4, в срок не более 10 (Десяти) рабочих дней с даты расторжения Договора, если иной срок не будет указан Компанией;

(3) передать Компании всю подготовленную Подрядчиком на дату расторжения Договора документацию, включая Техническую документацию и Исполнительную документацию; Материалы и оборудование Компании; любую документацию, содержащую конфиденциальную информацию Компании;

(4) обеспечить Приемку выполненных с надлежащим качеством на дату расторжения Договора результатов работ.

13.1.2 В случае прекращения Договора до Приемки, Компания вправе требовать передачи результата незавершенной Работы с возмещением Контрагенту произведенных затрат в размере не более стоимости соответствующих работ, предусмотренной Договором. В таком случае пункт 9.6.1 Общих условий не применяется к отношениям Сторон. При этом размер указанного в настоящем пункте возмещения должен быть рассчитан таким образом, чтобы сумма возмещения и расходов, которые должна будет понести Компания для того, чтобы результат незавершенных работ соответствовал требованиям Договора и Технической документации, также не превышала стоимость соответствующих работ, предусмотренную Договором.

13.1.3 После даты расторжения Договора Стороны проводят взаимные расчеты в порядке, указанном в пункте 9.4.3 Общих условий.

14 ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

14.1 Заверения в отношении выполнения любых работ

Контрагент заверяет о следующем:

(1) он изучил все требования Компании к выполнению работ, в том числе содержащиеся в Задании на проектирование, Техническом задании и Технической документации (если они есть);

(2) требования Компании к выполнению работ являются достаточными и приемлемыми для Контрагента, в том числе в отношении — (i) характера Объекта; (ii) гидрологических и климатических условий на Объекте;

(iii) потребностей Контрагента в обеспечении доступа на Объект, помещениях, сооружениях, ресурсах, энергообеспечении, водоснабжении, временных сетях;

(3) он готов выполнить требования Компании к выполнению работ;

(4) третьи лица, которых он привлекает или планирует привлечь к исполнению обязательств — (i) обладают необходимой квалификацией, навыками и опытом в соответствующих видах работ; и (ii) имеют свидетельства о допуске к соответствующим видам работ, выданные саморегулируемыми организациями, членами которых они являются, иные документы, необходимые для выполнения работ.

14.2 **Заверения в отношении Проектно-изыскательских работ**

Контрагент заверяет, что Компании не требуется:

(1) приобретать права;

(2) заключать лицензионные договоры;

(3) получать разрешения от третьих лиц или от Контрагента, —

чтобы правомерно использовать результаты Проектно-изыскательских работ любым способом, в том числе, путём возведения зданий, сооружений с использованием результатов работ в качестве Проектной документации, Рабочей документации, документации об инженерных изысканиях.

15 ТОЛКОВАНИЕ

15.1 Ссылки на Пункты и Разделы должны толковаться как ссылки на пункты и разделы этих Видовых условий, если в самих ссылках прямо не предусмотрено иное. Выражение «включая», «в том числе» (и другие аналогичные выражения) должно толковаться как «включая, без ограничения».

15.2 Термины в этих Видовых условиях имеют следующее значение:

(1) «**Авторский надзор**» имеет значение, определённое в Пункте 1.1(2);

(2) «**Акт**» имеет значение, определённое в Пункте 8.1.1;

(3) «**Аналог**» имеет значение, определённое в Пункте 5.4;

(4) «**Видовые условия договоров выполнения работ**» имеет значение, определённое в Пункте 2.1.5;

(5) «**Видовые условия договоров поставки**» имеет значение, определённое в Пункте 2.7.1;

(6) «**График выполнения работ**» имеет значение, определённое в Пункте 2.2.2;

(7) **«Демобилизация»** означает фактическое освобождение Строительной площадки от оставшихся Материалов, временных сооружений, строительной техники, строительного мусора и бытовых отходов, и других предметов деятельности Контрагента и привлеченных им для выполнения работ третьих лиц;

(8) «**Задание на проектирование**» означает исходный документ на проектирование, устанавливающий основное назначение Объекта, его технические характеристики, показатели качества и технико-экономические требования, предписание по выполнению необходимых стадий создания Технической документации и ее состав, а также специальные требования. Задание на проектирование является основой выполнения проектных работ, определяет порядок и условия их выполнения, в том числе цель, задачи, принципы, ожидаемые результаты и сроки их выполнения (в Договоре также может именоваться как Техническое задание);

(9) «**Единый результат выполненных работ»** имеет значение, определённое в Пункте 2.6.2;

(10) «**Единый результат работ по Договору»** означает достижение всех Единых результатов выполненных работ, предусмотренных Договором, а также выполнение иных обязательств Контрагента, если это прямо предусмотрено Договором;

(11) «**Инвестиционный проект»** означает проект, направленный на получение дополнительной продукции, повышение эффективности производства, снижение уровня рисков и/или достижение иных стратегических целей Компании, возможность реализации которого преимущественно обусловлена необходимостью осуществления Компанией затрат инвестиционного характера;

(12) «**Исполнительная документация»** означает исполнительную документацию на выполненные работы (в том числе, акты освидетельствования скрытых работ, геодезическую документацию);

(13) «**Исходные данные»** имеет значение, определённое в Пункте 3.1.1;

(14) «**Материалы»** имеет значение, определённое в Пункте 2.6.3;

(15) **«Общие условия»** имеет значение, определённое в Пункте 2.6.1;

(16) «**Объект»** имеет значение, определённое в Пункте 1.2;

(17) «**Периодическое предоставление актов»** имеет значение, определённое в Пункте 8.1.4(3);

(18) **«Персонал»** имеет значение, определённое в Пункте 2.4.1**.**;

(19) «**Поэтапное предоставление актов»** имеет значение, определённое в Пункте 8.1.4(2);

(20) **«Предоставление актов после выполнения всех работ»** имеет значение, определённое в Пункте 8.1.4(1);

(21) **«Приёмка»** имеет значение, определённое в Пункте 2.7.2;

(22) «**Проектная документация**» означает документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта;

(23) «**Проектно-изыскательские работы**» имеет значение, определённое в Пункте 1.1(1);

(24) «**Прямые подрядчики**» имеет значение, определённое в Пункте 4.4.1;

(25) «**Работы**» означают выполняемые Контрагентом по Договору работы и/или услуги;

(26) «**Рабочая документация**» означает совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной Проектной документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав Рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;

(27) «**Смета Договора**» имеет значение, определённое в Пункте 7.1.3;

(28) «**Строительная площадка**» имеет значение, определённое в Пункте 4.2.1;

(29) «**Строительно-монтажные работы**» имеет значение, определённое в Пункте 1.1(1);

(30) «**Субподрядчик**» имеет значение, определённое в Пункте 2.5.1;

(31) «**Техническая документация**» означает Проектную и (или) Рабочую документацию;

(32) «**Техническое задание**» означает приложение к Договору, в котором устанавливаются строительные, технические и иные требования работам к Объекту. Техническое задание является основой выполнения работ, определяет порядок и условия их выполнения, в том числе цель, задачи, принципы, ожидаемые результаты их выполнения. При выполнении проектных работ может не использоваться при использовании Задания на проектирование;

(33) «**Экспертиза**» означает любую экспертизу (в том числе повторную), проводимую с привлечением внешних экспертов в целях определения соответствия Проектной документации и результатов инженерных изысканий установленным требованиям, включая:

- государственную экспертизу Проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверку в ходе государственной экспертизы Проектной документации достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта, осуществляемая на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- негосударственную экспертизу Проектной документации и результатов инженерных изысканий, осуществляемую на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, и проверку в ходе негосударственной экспертизы Проектной документации достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта;

- государственную экологическую экспертизу Проектной документации, осуществляемая на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

(34) «**Этап**» означает наиболее крупную часть работ, в соответствии с разделением работ на Этапы, указанном в Графике выполнения работ.

15.3 В этих Видовых условиях используются термины, значение которых определено:

(1) в Общих условиях — «**Ввод в эксплуатацию**»; «**Видовые условия**»; «**Дата исполнения всех обязательств**»; «**Дата исполнения обязательства**»; «**Договор**»; «**Компания**»; «**Контрагент**»; «**Недостаток**»; «**Момент начала гарантийного срока**»; «**Оплачиваемый период**»; «**Подтверждающие документы**»; «**Срок обнаружения недостатков**»; «**Срок оплаты**»; «**Цена**»; «**Цена договора**»;

(2) в Видовых условиях договоров поставки — «Внешняя приёмка», «Внутренняя приёмка».